



**Продажа**

**Гостиница на берегу залива 540 кв.м.  
32 соток**

Июльское,

Калининградская обл, Полесский р-н, поселок  
Июльское, ул Прибрежная, д 15

**♦ руб. 27 500 000**



На берегу Куршского залива Калининградской области, в уютном и тихом месте продается отличный вариант для гостиницы и базы отдыха!! Двухэтажный дом общей площадью 540 кв.м. Огороженная территория, участок 32 сотки в собственности. Здание 2-этажное облицовано кирпичем. В здании спроектировано 5 гостиничных номеров, с возможностью увеличения количества номеров до 12-14. Возможно предоставление дизайн-проекта номеров. Установлен котёл на дизельном топливе Viessmann. Имеется система «тёплый пол». Разведены сантехнические узлы и электрика. Панорамное остекление с видом на залив. На участке оборудована жилая, полностью меблированная БАНЯ в 2 этажа. Имеется система «тёплый пол». Первый этаж спроектирован под ресторан, и включает в себя кухню-гостиную с камином, туалет, душевые, бассейн, парилка (на дровах). На 2 этаже располагаются гостиничные номера и холл с барной стойкой. А также терраса с видом на залив. На участке расположена БЕСЕДКА на капитальном фундаменте. В беседке проведено освещение, есть действующая печь и мебель. ПРИСТАНЬ официально зарегистрирована, что даёт возможность швартовки катеров!!!! Дополнительным преимуществом является большая, незастроенная территория, которая позволит организовать один из лучших загородных комплексов в Калининградской области. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! [12:32:43.857378274]





Тип коммерческой: **ОСЗ (отдельно стоящее здание)**  
Общая площадь: **540 м²**



Назначение: **Помещение свободного назначения**  
Этажность: **3**









