



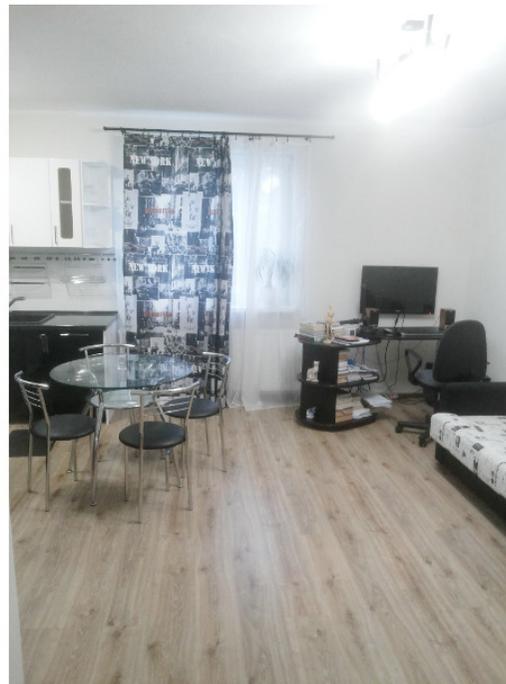
**Продажа**

**Гостиница и хостел 600 кв.м. 6.8 соток**

Калининград,

г Калининград, ул Щепкина, д 40

**♦ руб. 58 300 000**



Продается гостевой дом (действующий) 600 кв.м., находящийся на ул. Щепкина в г. Калининграде, год постройки - 2018, здание 3-х этажное, земля 9 соток в собственности. Тихий район малоэтажной застройки. В здании 14 независимых 1-2 комнатных помещений со своими кухнями и санузлами, номера -эконом, стандарт, полулюкс и люкс, вместимость до 90 человек. Пожарная сигнализация во всех помещениях, видеонаблюдение по всей прилегающей территории и внутри здания, охраняется по договору Росгвардией. Отопление-природный газ, вода-скважина, канализация, электричество 3 ф/45 кВт. Имеется зона барбекю с большой беседкой. Красивая благоустроенная территория (ели, сосны, рябина, каштан, клён и розы), очень много плодовых деревьев и кустарников (вишня, черешня, персик, абрикос, грецкий орех, чернослив, слива, яблоки, шелковица, смородина, крыжовник, малина, смородина, клубника, виноград Изабелла).  
[16:11:53.806119502]





Тип коммерческой: **ОСЗ (отдельно стоящее здание)**

Количество помещений: **14**

Планировка: **Кабинетная**

Вход со стороны: **Со двора**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Состояние объекта: **нормальное**

Отопление: **автономное газовое**

Линия от дороги: **первая**

Тип автопарковки: **частная открытая**

Интернет: **есть**



Назначение: **Гостиница**

Общая площадь: **600 м<sup>2</sup>**

Количество санузлов: **10**

Окна выходят: **во двор и на улицу**

Ремонт: **косметический**

Этажность: **3**

Территория огорожена: **да**

Назначение здания: **хостел**

Подъездная дорога: **асфальтированная**

Охранная сигнализация: **есть**









