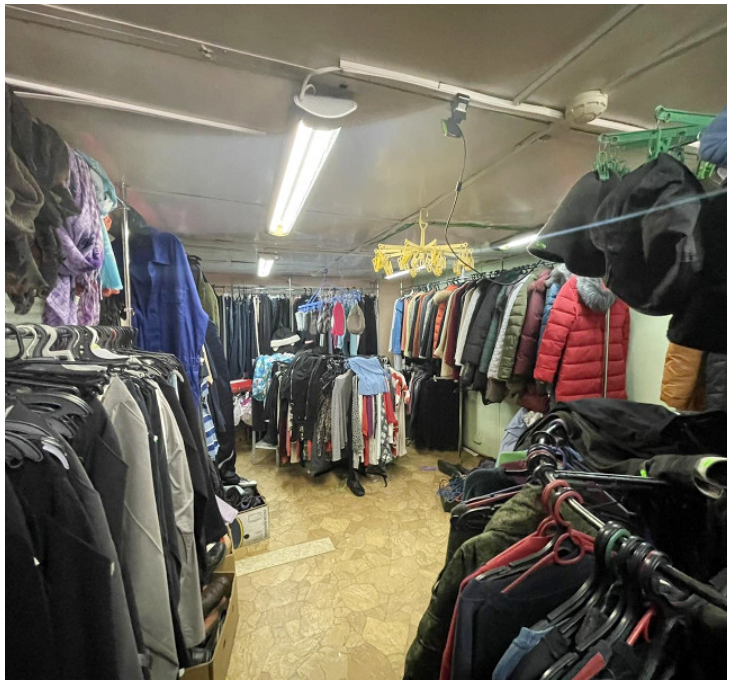


Продажа

Павильон 24.0 кв.м.

Калининград,

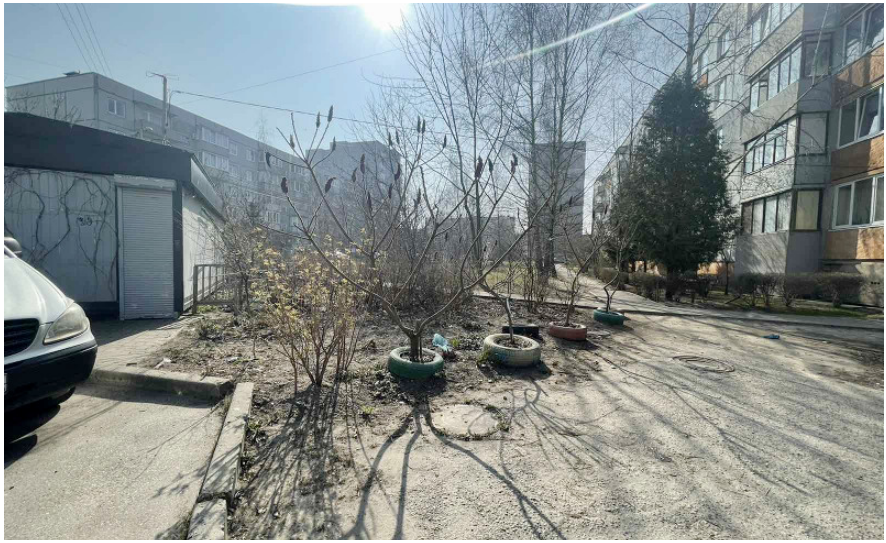
г Калининград, ул У.Громовой, д 56

руб. 2 500 000

Предлагаем коммерческий объект в Московском районе с активным трафиком. Объект в соседстве с Южным рынком в жилом массиве. Земельный участок в долгосрочной аренде до 2038 года. Территория благоустроена. Постройка из сайдинга, площадь 24 кв.м. Идеально подойдёт под торговлю любого назначения, продуктовый магазин, пекарню, пивной магазин, мастерскую и иные виды.
Помещение может быть использовано в реальной планировке или возвести постройку по индивидуальным требованиям с увеличением площади.
Подключена электроэнергия 2,5 кВт с возможностью увеличения. Документы оформлены.
Помещение находится на пересечении 3х дорог , раньше было комиссионным магазином который пользовался большим спросом .

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.
- подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

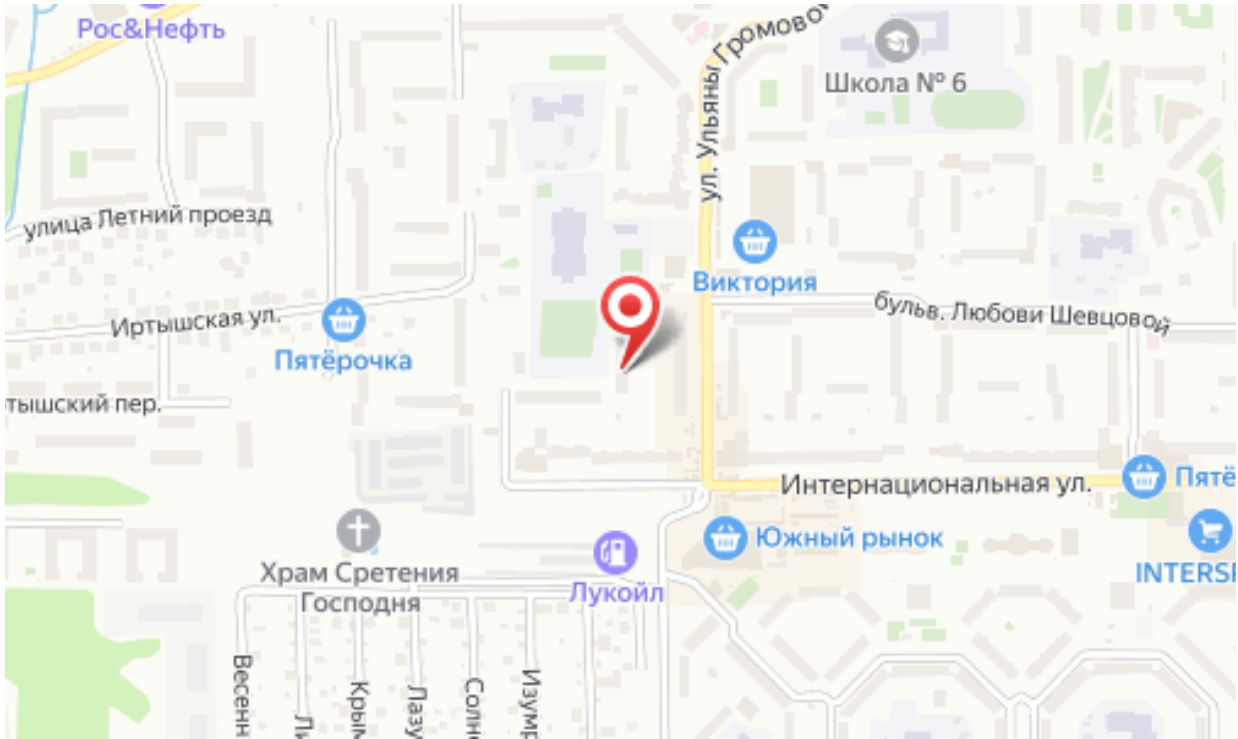
Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас![16:11:53.806119502]



Тип коммерческой: **Пав (павильон)**
Общая площадь: **24 м²**
Планировка: **Открытая**
Отделка: **Без отделки**
Этажность: **1**
Тип продажи: **прямая продажа**

Назначение: **Торговое помещение**
Площадь по комнатам: **24**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Готовый бизнес: **нет**
Подъездная дорога: **асфальтированная**

Элементы благоустройства НТО
Наименование
Кол-во
1.Устройство озеленения (газон).
S=45м2
2.Установка урны
1 ШТ.
3.Установка лавки
1 ШТ.
4.Установка велопарковки
1 ШТ.


Рос&Нефть
Школа № 6
ул. Ульяны Громово
улица Летний проезд
Виктория
Иртышская ул.
Пятёрочка
бульв. Любови Шевцовой
Интернациональная ул.
Южный рынок
Храм Сретения Господня
Лукойл