Продажа

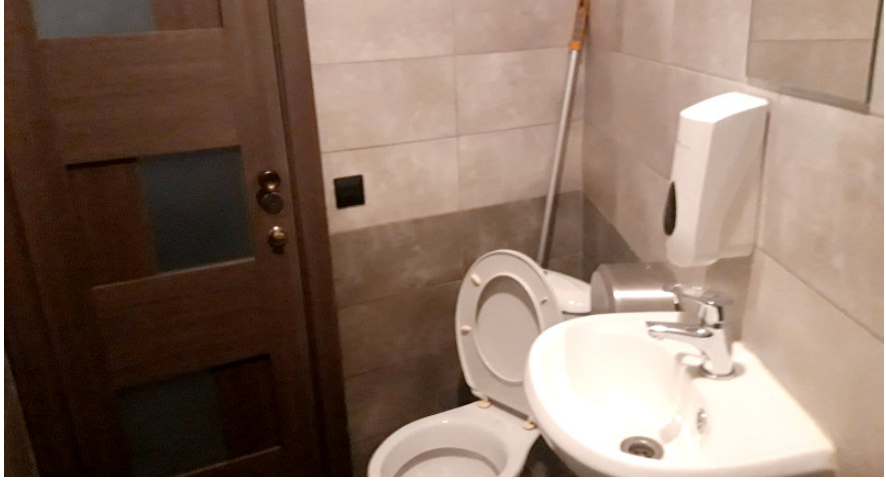
Павильон 50.4 кв.м. 2.2 соток

Калининград,

г Калининград, ул Лейтенанта Яналова, д 1Б

руб. 7 000 000

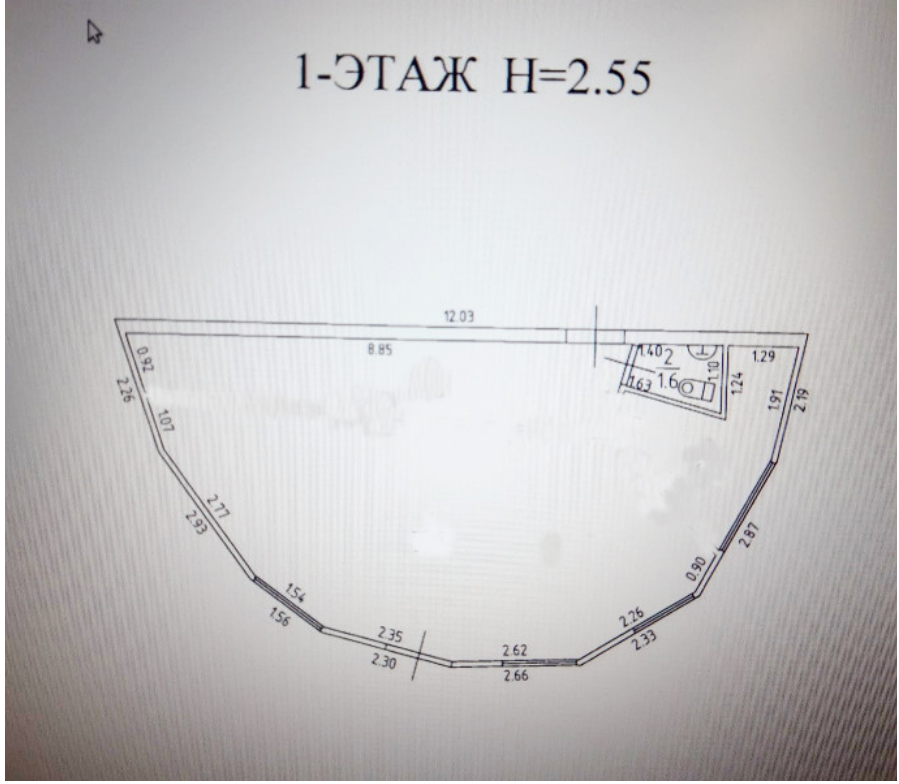
ШИКАРНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ Продается отдельно стоящее здание, расположенное на пересечении Советского пр-та и ул. Лейтенанта Яналова. Прекрасная возможность для размещения и рекламы Вашего бизнеса. Площадь внутренних помещений 50.4 кв.м. Здание имеет свободную планировку и позволяет организовать внутреннее пространство в соответствии с задачами Вашего бизнеса. Большие витринные окна (в настоящий момент прикрыты щитами) позволят организовать светлое внутренне пространство и яркие витрины для Вашего товара. Находящейся в долгосрочной аренде участок 2.2 сотки (аренда 49 лет с приоритетной возможностью увеличить земельный участок) позволяет предлагать вашим клиентам дополнительные услуги (очень востребовано в условиях противоэпидемиологических мероприятий). Здание уже имеет все необходимые коммуникации (подключено к сети электроснабжения, водоснабжения и канализации) имеется возможность подключения к городской сети теплоснабжения. Первая линия от дороги, оживленный трафик и вместе с этим отсутствие в непосредственной близости других построек и бизнеса позволяет яркой рекламой выгодно рекламировать Ваш бизнес. Прекрасная доступность и большое количество стояночных мест для автомобилей позволит Вам привлекать клиентов на общественном и личном транспорте.
Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.
Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!

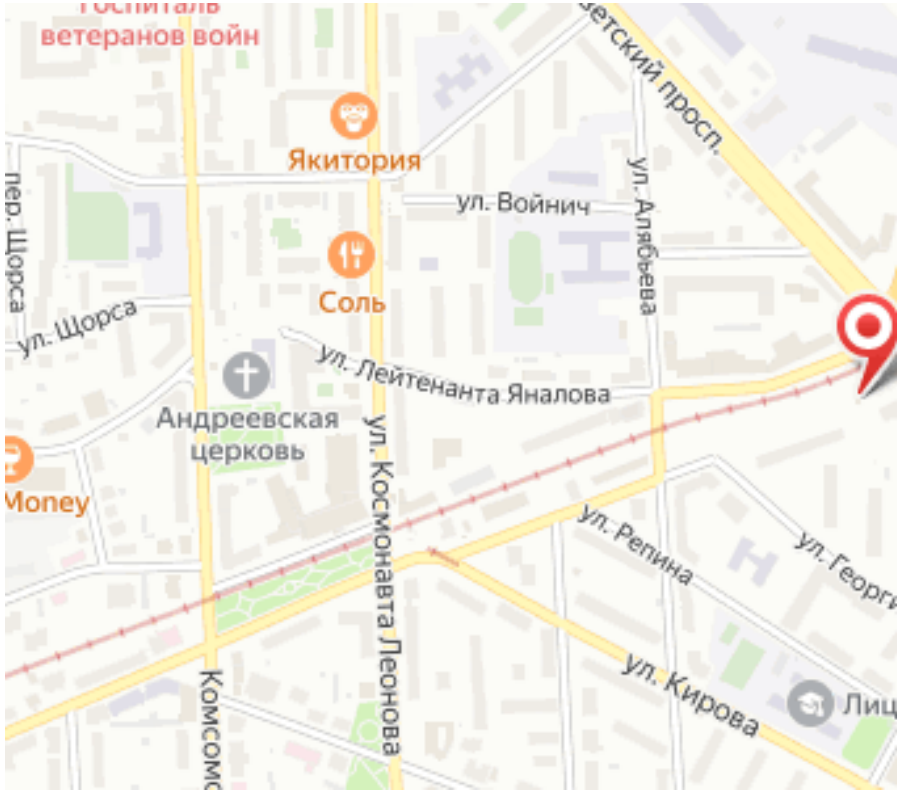


Тип коммерческой: **Пав (павильон)**
Общая площадь: **50.4 м²**

Назначение: **Торговое помещение**
Этажность: **1**

ВИПЛАСТ


1-ЭТАЖ H=2.55
12.03
8.85
0.92
2.26
1.07
2.77
2.93
1.54
1.56
2.35
2.30
2.62
2.66
2.26
2.33
0.90
2.87
1.40
1.63
1.6
1.10
1.24
1.29
1.91
2.79


ветеранов войн
Якитория
ул. Войнич
Соль
ул. Щорса
пер. Щорса
ул. Лейтенанта Яналова
Андреевская церковь
Money
ул. Космонавта Леонова
ул. Репина
ул. Кирова
ул. Алябьева
Комсомол