



Продажа

Павильон 50.4 кв.м. 2.2 соток

Калининград, Яналова-Чекистов

г Калининград, ул Лейтенанта Яналова, д 1Б



♦ руб. 6 800 000

Продаётся отдельно стоящее здание, расположенное на пересечении Советского пр-та и ул. Лейтенанта Яналова. Прекрасная возможность для размещения и рекламы Вашего бизнеса. Площадь внутренних помещений 50.4 кв.м. Здание имеет свободную планировку и позволяет организовать внутреннее пространство в соответствии с задачами Вашего бизнеса. Большие витринные окна (в настоящий момент прикрыты щитами) позволят организовать светлое внутренне пространство и яркие витрины для Вашего товара. Находящейся в долгосрочной аренде участок 2.2 сотки (аренда 49 лет с приоритетной возможностью увеличить земельный участок) позволяет предлагать вашим клиентам дополнительные услуги (очень востребовано в условиях противоэпидемиологических мероприятий). Здание уже имеет все необходимые коммуникации (подключено к сети электроснабжения, водоснабжения и канализации) имеется возможность подключения к городской сети теплоснабжения. Первая линия от дороги, оживленный трафик и вместе с этим отсутствие в непосредственной близости других построек и бизнеса позволяет яркой рекламой выгодно рекламировать Ваш бизнес. Прекрасная доступность и большое количество стояночных мест для автомобилей позволит Вам привлекать клиентов на общественном и личном транспорте. Возможен обмен.

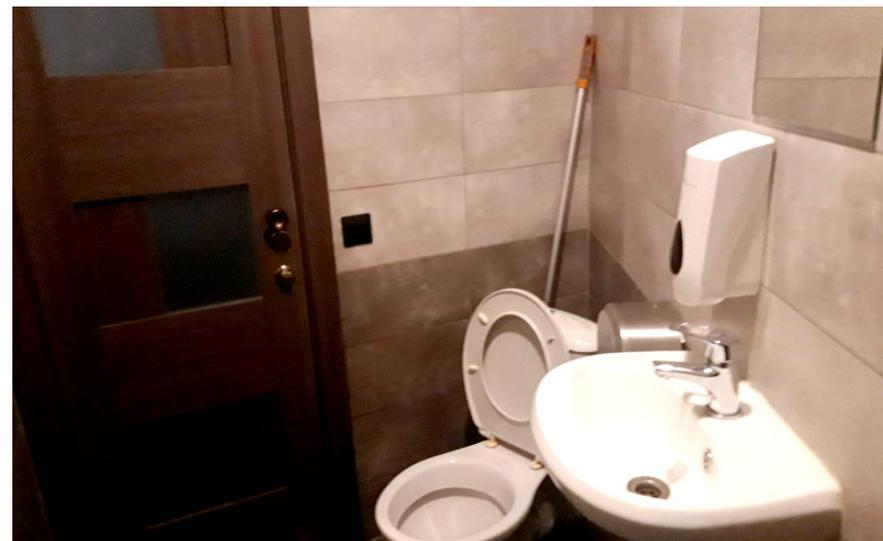
Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Тип коммерческой: **ОСЗ (отдельно стоящее здание)**

Этаж: **1**

Планировка: **Открытая**

Вход со стороны: **С улицы**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Состояние объекта: **хорошее**

Этажность: **1**

Отопление: **электрическое**

Категория здания: **действующее**

Интернет: **есть**

Назначение: **Торговое помещение**

Общая площадь: **50.4 м²**

Количество санузлов: **1**

Окна выходят: **на улицу**

Ремонт: **косметический**

Отделка: **Офисная**

Материал стен: **Сэндвич-панели**

Доступ: **свободный**

Подъездная дорога: **асфальтированная**

Охранная сигнализация: **есть**

