



**Аренда**

**Помещение с отдельным входом  
167.0 кв.м.**

Калининград,

г Калининград, ул Чайковского, д 5

**♦ руб. 45 000**



Сдается в аренду помещение свободного назначения в самом центре Калининграда. Два помещения, площадь 85 кв.м , потолки 3,0 м, 45000 рублей в месяц, второе помещение 80 кв.м, потолки 2,60 м, стоимость аренды 30000 рублей в месяц. Все коммуникации включены. Имеется высокоскоростной интернет, видеонаблюдение, охранная сигнализация. Установлена вентиляционная система. . Электричество 15 кВт, Можно официально увеличить мощность до 50квт.Установлена разводка под кондиционер. Имеется свой отдельный вход с улицы. Подходит под любой вид деятельности. Возможно предоставление арендных каникул. Реальному покупателю хороший торг.  
[16:11:53.806119502]





Тип коммерческой: **Вс+ (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)**

Этаж: **1**

Общая площадь: **167 м<sup>2</sup>**

Окна выходят: **на улицу**

Этажность: **5**

Электроэнергия: **подключен**

Канализация бытовая: **подключен к городским сетям**

Назначение: **Торговое помещение**

Количество помещений: **2**

Вход со стороны: **С улицы**

Отделка: **Офисная**

Тип автопарковки: **общая на территории**

Электрическая мощность (кВт): **15**

Водопровод: **подключен к городским сетям**

