



**Продажа**

**Помещение с отдельным входом  
56.0 кв.м**

Калининград,

г Калининград, Советский пр-кт, д 236

**♦ руб. 4 222 456**



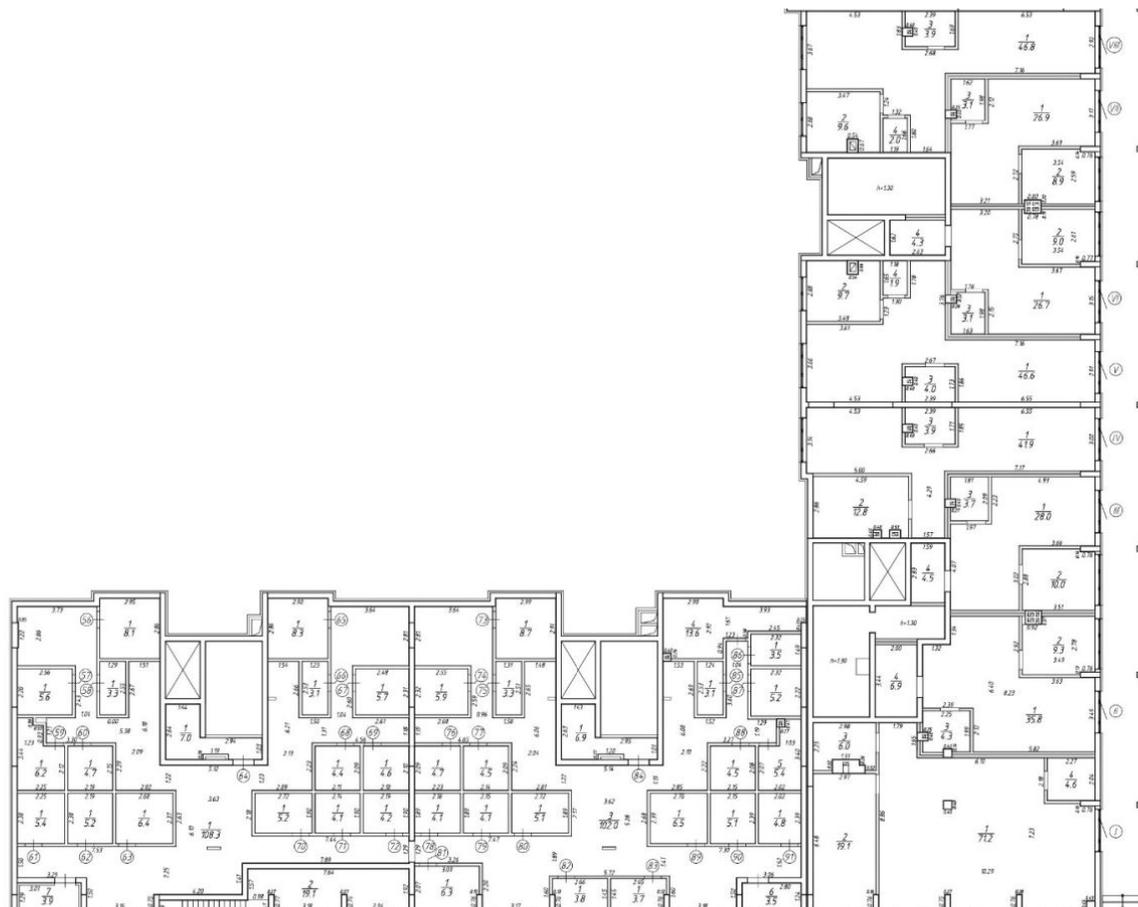
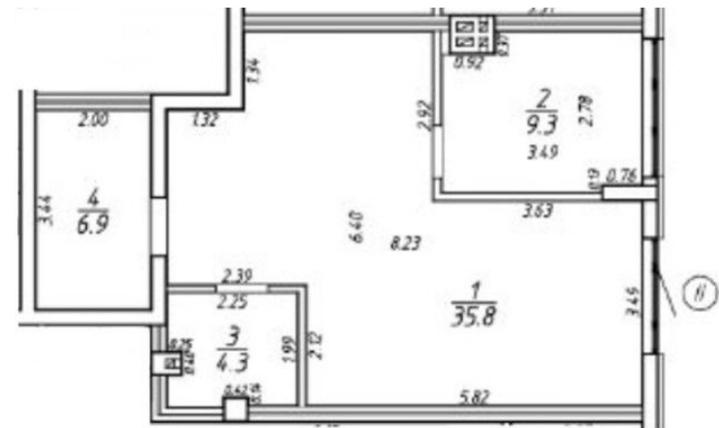
Продается коммерческое помещение с отдельным входом на Советском проспекте в 15 минутах езды от центра города Калининграда. Помещение расположено в цокольном этаже 7-этажного жилого дома 2020 года постройки. Общая площадь 56.3 кв.м, кухня 9.3 кв.м, санузел совмещённый 4.3 кв.м., кладовое помещение 6.9 кв.м.

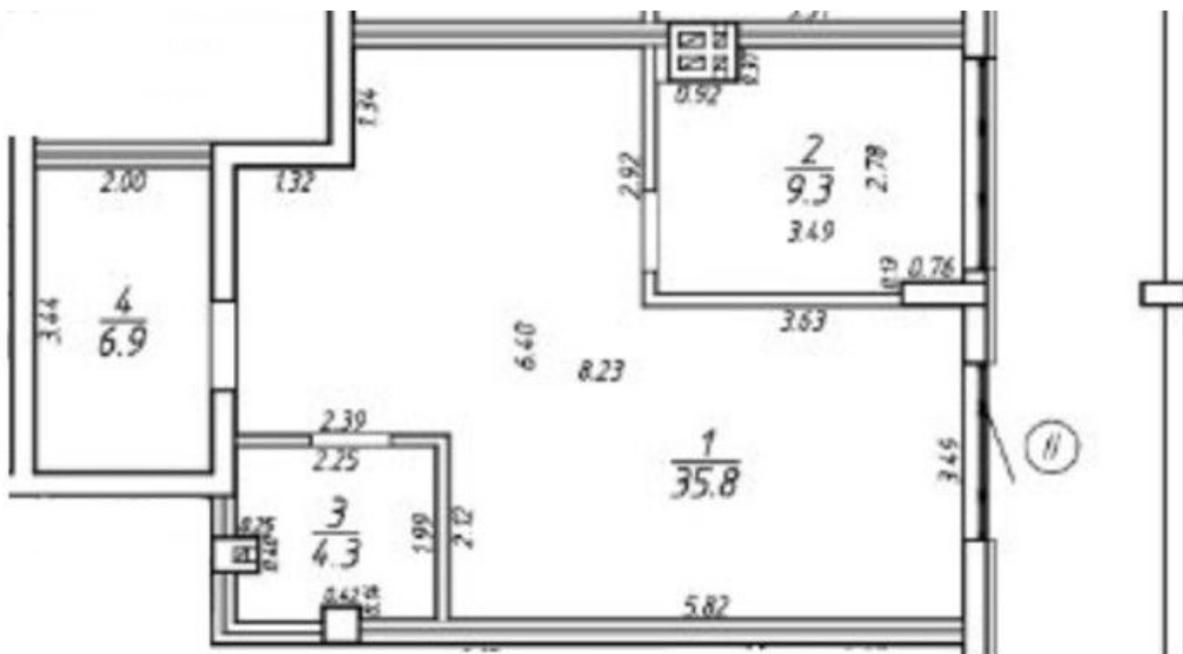
Отопление газовое автономное, подключены все коммуникации. Так же есть помещения 58.6 кв.м., 62.2 кв.м., 62.3 кв.м и 100.9 кв.м.

Хорошая транспортная доступность в любой район города.

Быстрый и удобный выезд на побережье Балтийского моря.

[13:25:26.935610376]





Тип коммерческой: **Вс+** (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)

Общая площадь: **56.3 м²**

Количество санузлов: **1**

Окна выходят: **во двор**

Ремонт: **требует ремонта**

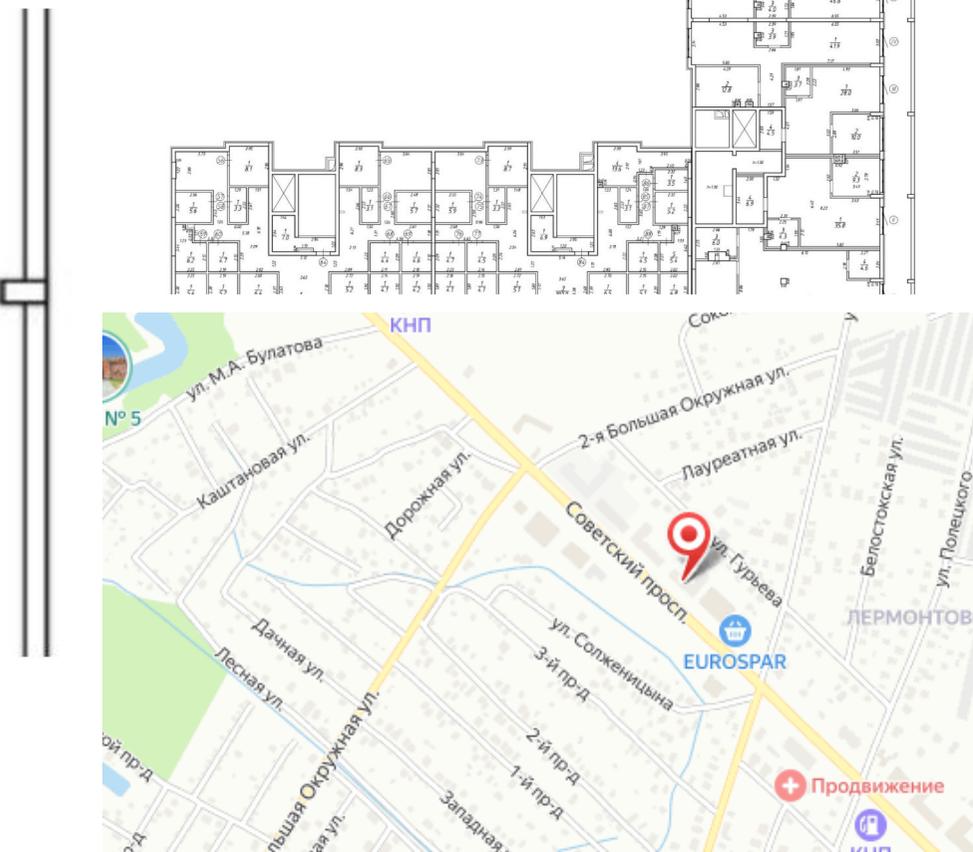
Отделка: **Без отделки**

Материал стен: **Кирпич**

Год постройки: **2020**

Отопление: **автономное газовое**

Линия от дороги: **первая**



Назначение: **Офисное помещение**

Планировка: **Открытая**

Вход со стороны: **Со двора**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Состояние объекта: **отличное**

Этажность: **7**

Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Эпоха, проект (тип здания): **новостройка**

Территория огорожена: **да**

Доступ: **свободный**