



**Продажа**

**Помещение с отдельным входом 59.5 кв.м.**

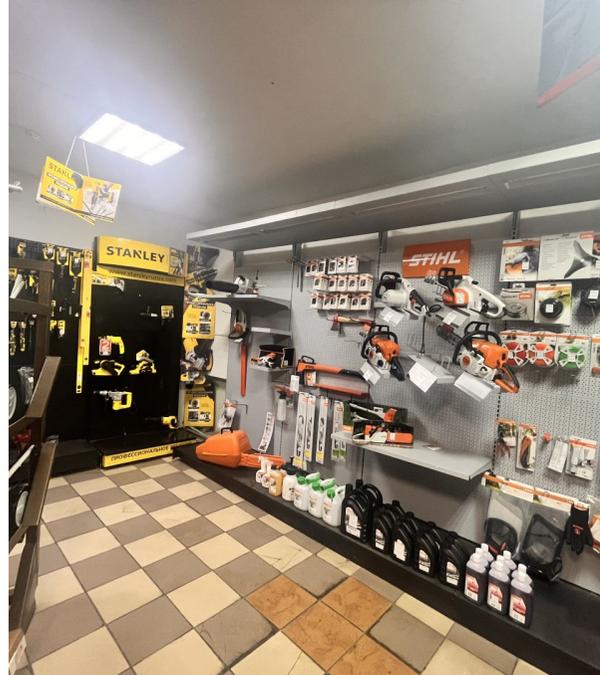
Пионерский,

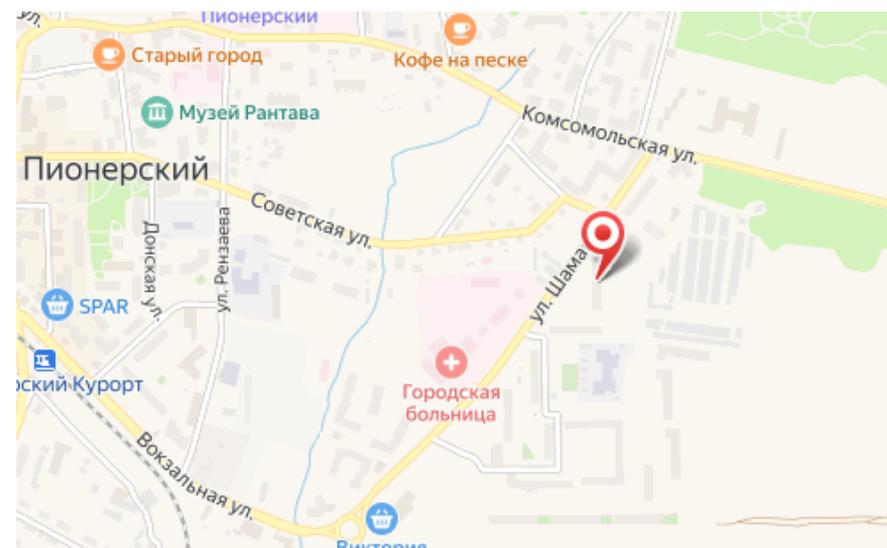
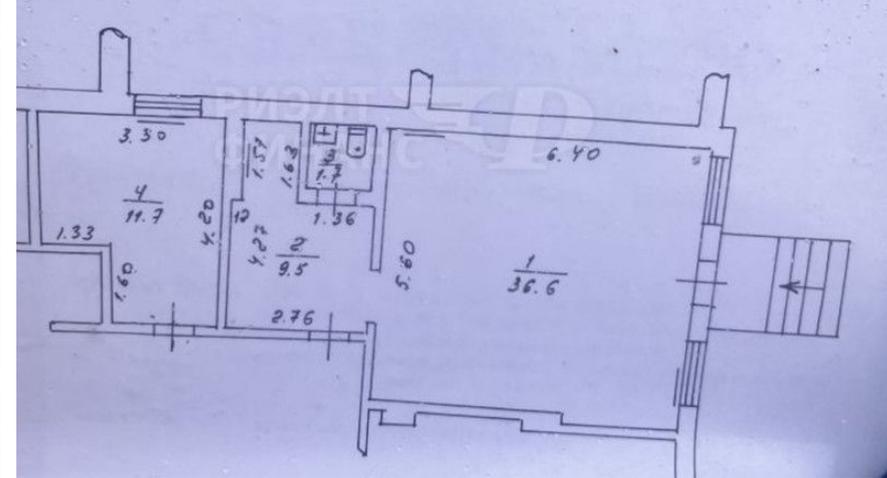
Калининградская обл, г Пионерский, ул Шаманова, д 3

**♦ руб. 4 800 000**



Продается коммерческое помещение  
свободного назначения с отдельным входом на  
ул. Шаманова в г. Пионерский Калининградской  
области. Общая площадь 59.5 кв.м. Отопление  
центральное. Есть мокрая точка. Сдано в аренду.  
Отличная проходимость. Рядом новые жилые  
дома. В шаговой доступности супермаркеты,  
остановки общественного транспорта, школа,  
детский сад, стадион, ФОК, городская больница.  
До моря 10 минут пешком. Рядом с помещением  
есть места для парковки. Прекрасное  
месторасположение для развития вашего  
бизнеса! Звоните и записывайтесь на просмотр!  
[16:11:53.806119502]





Тип коммерческой: **Вс+ (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)**

Этаж: **1**

Планировка: **Кабинетная**

Вход со стороны: **Со двора**

Ремонт: **косметический**

Отделка: **Офисная**

Тип автопарковки: **общая на территории**

Канализация бытовая: **подключен к городским сетям**

Назначение: **Торговое помещение**

Общая площадь: **59.5 м<sup>2</sup>**

Количество санузлов: **1**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Состояние объекта: **хорошее**

Этажность: **1**

Электроэнергия: **подключен**

Водопровод: **подключен к городским сетям**