



**Продажа**

**Помещение с отдельным входом**

Калининград,

г Калининград, ул Вагоностроительная, д 3



**💎 руб. 2 600 000**

Продается встроенное нежилое помещение с отдельным входом на ул. Вагоностроительной в г. Калининграде.

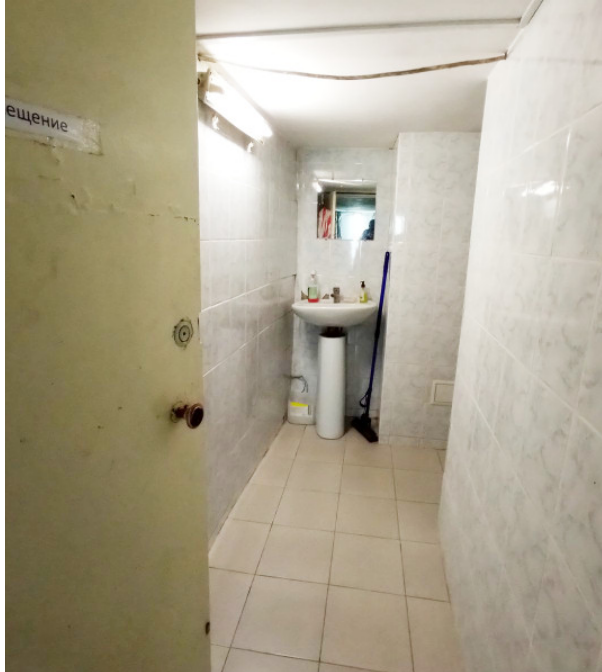
Помещение расположено в цокольном этаже 2-этажного не жилого дома, первая линия от дороги. Общая площадь 63 кв.м., есть кладовая и место для парковки. Высота потолков основного помещения 2.3 м, высота входного помещения 2 м. Рядом строится жк элит класса, что даёт приток клиентов для вашего бизнеса.

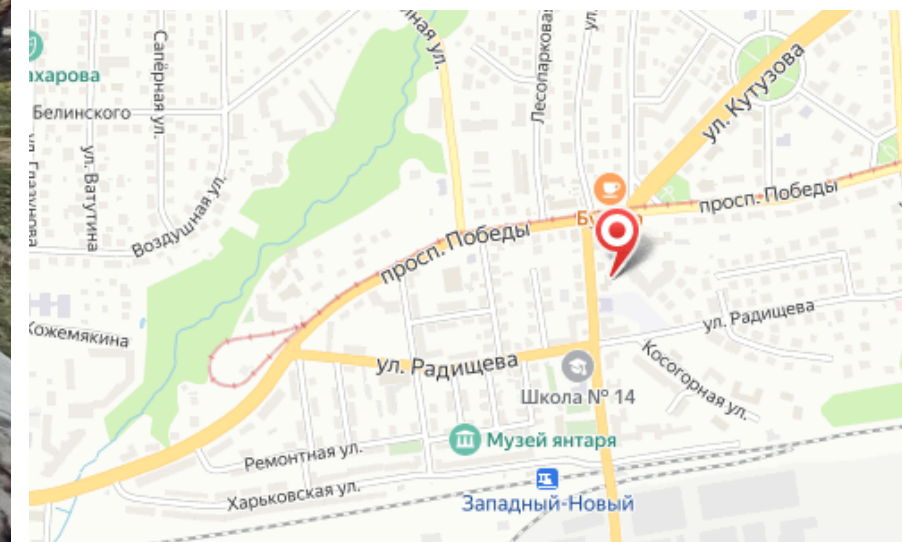
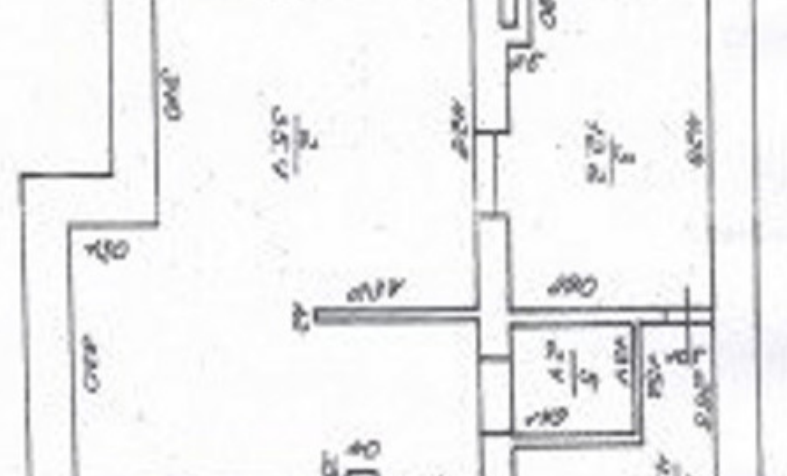
Коммуникации:

- Отопление электрическое, есть возможность поставить газовый котел.

- Водоснабжение – городские сети

- Канализация – городские сети[16:11:53.806119502]





Тип коммерческой: **Вс+** (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)

Общая площадь: **63 м²**

Назначение: **Торговое помещение**

Этажности: **2**