



Продажа

**Помещение с отдельным входом
86.8 кв.м.**

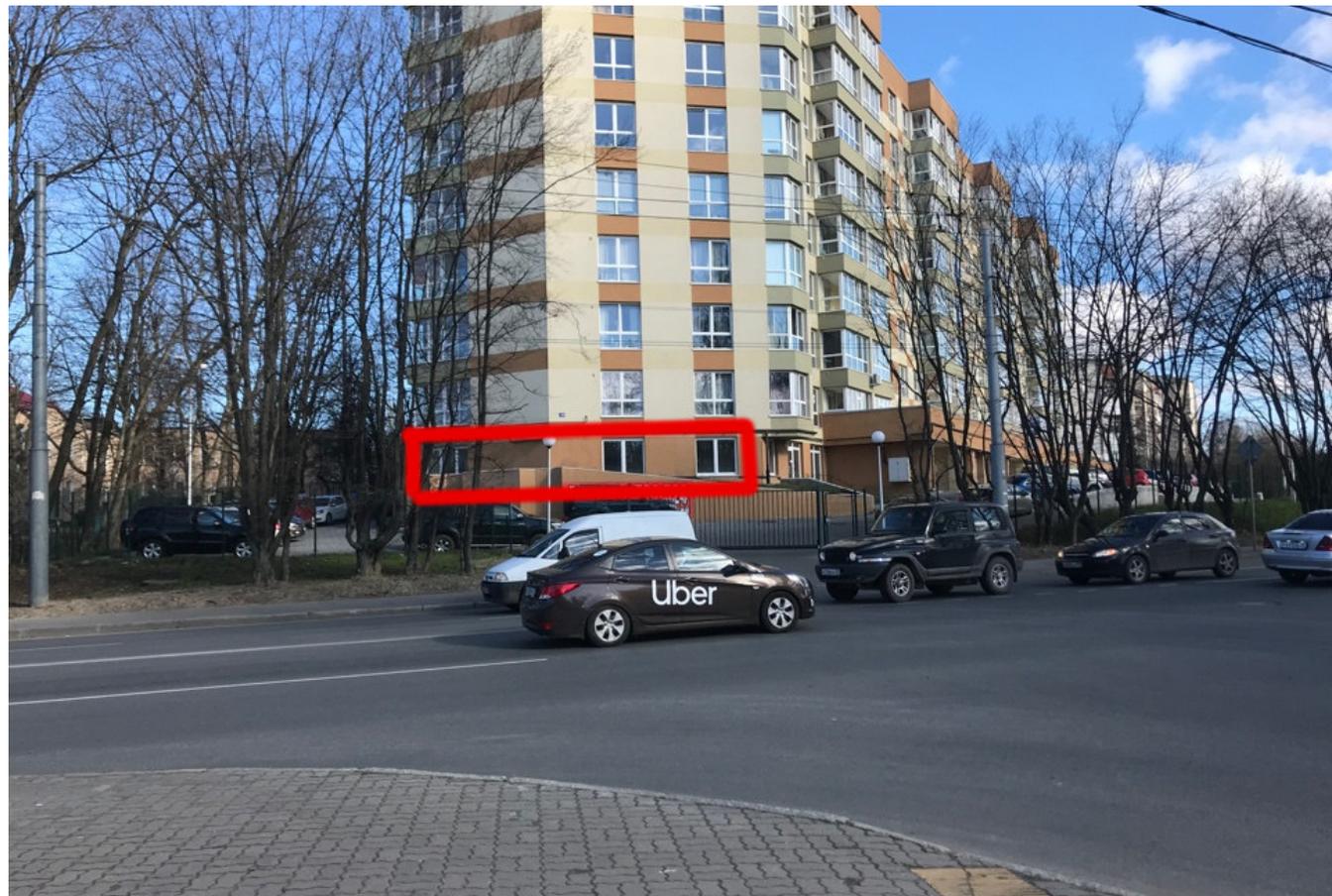
Калининград,

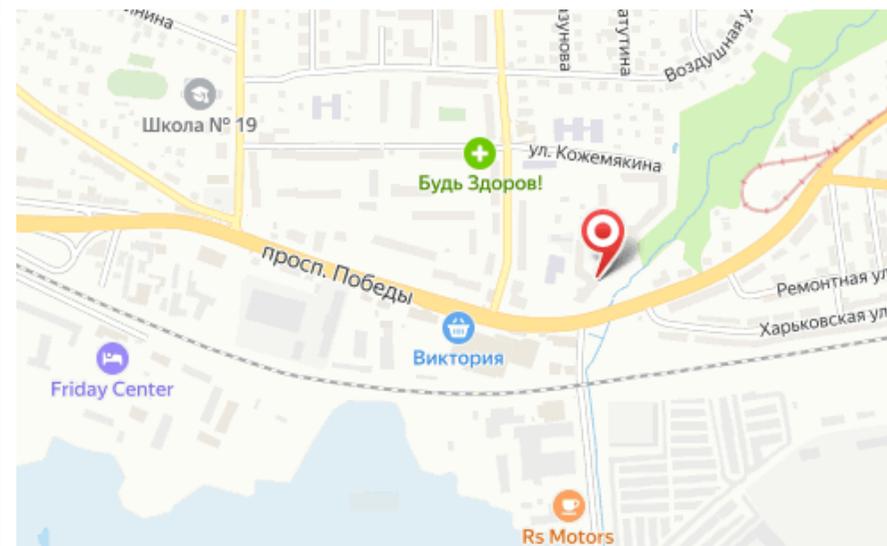
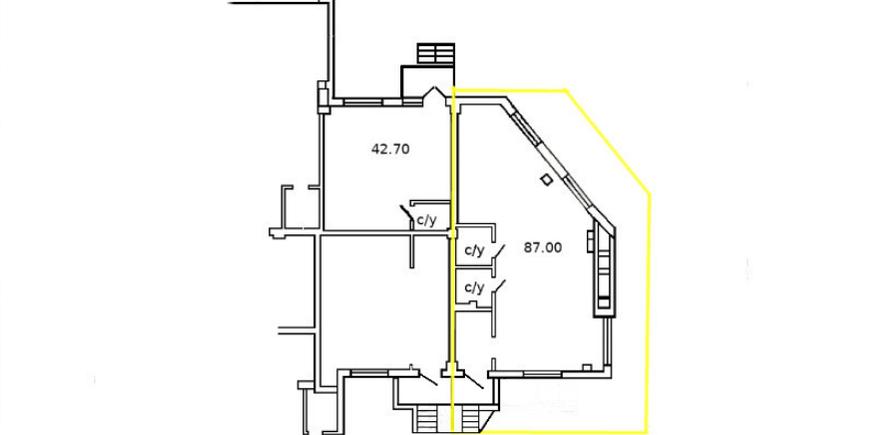
г Калининград, пр-кт Победы, д 80



♦ руб. 11 200 000

Продается встроенное торгово-офисное помещение свободного назначения с отдельным входом и в первой линии, на проспекте Победы в г. Калининграде. Помещение расположено на 1 этаже 7-этажного кирпичного дома 2018 года постройки. Общая площадь 86.8 кв.м., есть пандус на входе в помещение. Отопление газовое автономное. Коммуникации: электроэнергия – есть, водоснабжение – городские сети, канализация бытовая – городские сети, два сан узла, пожарная сигнализация. Возможно приобретение помещения с действующими арендаторами. Предусмотрена открытая гостевая автомобильная стоянка. В шаговой доступности детские сады, школы, супермаркет "Виктория". Помещение отлично просматривается с проезжей части проспекта Победы. Подъездные пути с пр. Победы и ул. Красносельской.
[16:11:53.806119502]





Тип коммерческой: **Вс+** (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)

Этаж: **1**

Ремонт: **косметический**

Отделка: **Офисная**

Тип автопарковки: **общая на территории**

Канализация бытовая: **подключен к городским сетям**

Канализация ливневая: **подключен к городским сетям**

Назначение: **Торговое помещение**

Общая площадь: **86.8 м²**

Состояние объекта: **хорошее**

Этажность: **7**

Электроэнергия: **подключен**

Водопровод: **подключен к городским сетям**