



**Продажа**

**Помещение с отдельным входом 87.1 кв.м.**

Калининград,

г Калининград, Ленинский пр-кт, д 60-66

**♦ руб. 14 200 000**



Продается встроенное нежилое помещение в центре города на Ленинском проспекте в г. Калининграде. Помещение расположено на первом этаже 5-этажного жилого дома со своим отдельным входом. Объект представляет собой две смежных комнаты (торговый зал и хозяйственное помещение) и санузел. Общая площадь 87,1 кв.м. Отопление центральное. Коммуникации: электроэнергия – есть, водоснабжение – городские сети, канализация бытовая – городские сети. Хороший ремонт, в объекте действует успешное предприятие арендатора с прекрасным трафиком покупателей и хорошей репутацией магазина.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков); - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.[16:11:53.806119502]





Тип коммерческой: **Вс+** (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)

Общая площадь: **87.1 м<sup>2</sup>**

Назначение: **Торговое помещение**

Этажность: **5**



