



Продажа

Секция 133.6 кв.м. 4.0 соток

Медведевка,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Медведевка, ул Победы



💎 руб. 11 800 000

Продается таунхаус в посёлке Медведевка, Гурьевского района Калининградской области, в 30 минутах езды до побережья Балтийского моря и центра города Калининграда, идеально подойдет для тех, кто любит свежий воздух и уединённость с природой. Таунхаус 2-этажный из газосиликатных блоков 2022 года постройки, выполнен в современном стиле, с общей площадью 133.6 кв.м. 1 этаж: тамбур - 3.5 кв.м, санузел - 2.3 кв.м, топчанная - 4.1 кв.м, лестничная клетка - 3.8 кв.м, большая кухня-гостиная - 41.6 кв.м, крыльцо - 1.9 кв.м, просторная терраса - 14 кв.м. 2 этаж: холл — 7.7 кв.м, большой санузел с окном — 6.1 кв.м, спальня - 13.7 кв.м, спальня - 11.8 кв.м, спальня - 14.6 кв.м, гардероб - 4.2 кв.м, просторный балкон - 8.6 кв.м. На первом этаже и в санузле второго этажа разведена система теплых полов. На втором этаже отопление радиаторное. Состояние - без внутренней отделки. Коммуникации: газ - ведутся работы по подключению; электроснабжение - 15 кВт на каждую секцию; холодное водоснабжение - скважина (110 метров); канализация - локальные очистные сооружения на каждую секцию. Благоустройство: озеленение; тротуарная плитка (на парковке с усиленным покрытием); декоративное освещение; распашные ворота с возможностью установки автоматики; калитка с возможностью подключения видеодомофона. Земельный участок 4 сотки в собственности, на котором предусмотрено парковочное место для автомобиля. В районе расположены: школа, детский сад, минимаркет, почтовое отделение, спортивный клуб, отель-ресторан «Нессельбек» в средневековом стиле (одно из любимых мест отдыха жителей города), на территории отеля расположен СПА комплекс, в 10 минутах езды находятся ТЦ "Балтия Молл" и строительный гипермаркет "Леруа Мерлен". Удобная транспортная доступность.

[6:11:53.806119502]





Тип объекта: **таунхаус**
Материал стен: **Газоблоки**
Общая площадь: **133.6 м²**
Количество этажей: **2**
Количество комнат: **4**
Количество санузлов: **2**
Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**
Тип автопарковки: **частная открытая**
Кол-во автомест (своих): **1**
Интернет: **есть**

Тип дома: **блочный**
Статус: **жилой дом**
Площадь участка: **4 сот.**
Год постройки: **2022**
Ремонт: **требуется ремонта**
Территория огорожена: **да**
Владение Участком-1: **собственность**
Свое автоместо: **есть**
Теплый пол: **есть**
Электроэнергия: **подключен**



