



Продажа

Секция 170.0 кв.м. 3.3 соток

Калининград,

г Калининград, ул Поселковая, д 38



♦ руб. 13 500 000

Продается блок-секция с автономным отоплением на ул. Поселковая в г. Калининграде. Блок-секция 2-этажная, 2-уровневая, блочная, 2020 года постройки. Дом построен с соблюдением высоких стандартов качества из высококачественных европейских материалов. Общая площадь 167 кв.м, жилая 85 кв.м, кухня 57 кв.м, 6 комнат (изолированные комнаты), два санузла. Просторное чердачное пространство. (под кладовку, склад и возможно под третий этаж - 60 кв.м.) Высота потолков – 2,9 метра. Водоснабжение городское центральное -подключено. Локальные очистные сооружения отдельные для каждого дома. Электроэнергия – подключена. Мощность электроэнергии для каждого дома – 7 кВт., напряжение трехфазное (380 В). Газ -подключен. Автономное газовое отопление. Современный проект дома со светлыми, солнечными, просторными, уютными комнатами и панорамными окнами, пол на первом этаже с подогревом, предусмотрен дымоход для размещения камина. Огороженная территория, парковка. 2020 года постройки. Земельный участок 2 сотки назначения ИЖС в собственности. Секция находится в районе с развитой инфраструктурой: супермаркеты, детские сады, школа, гимназия, парк им. Макса Ашмана. Удобная транспортная развязка в любую точку города, по направлению к морю. Остановки общественного транспорта. Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.

Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!



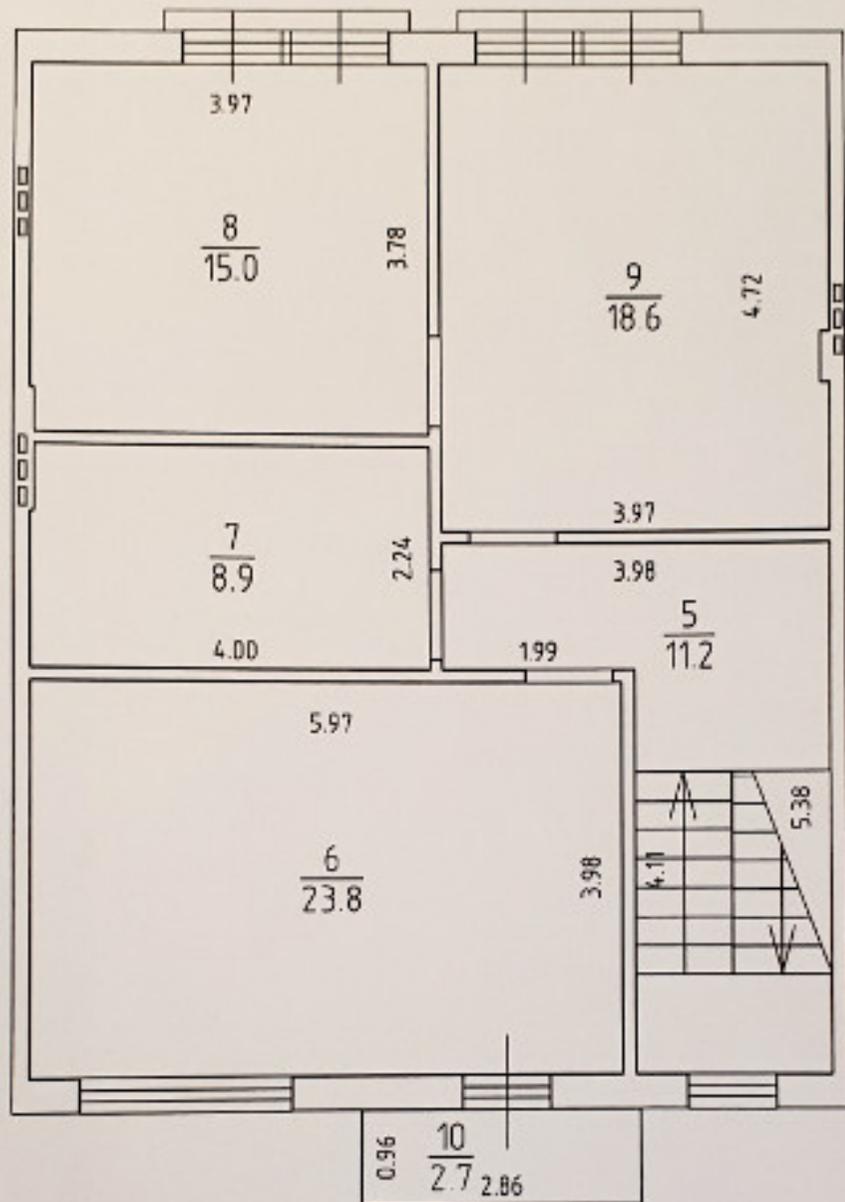


Тип объекта: **таунхаус**
Материал стен: **Ж/Б панели**
Площадь участка: **2.2 сот.**
Год постройки: **2020**
Жилая площадь: **95**
Площадь кухни: **24**
Количество санузлов: **2**
Окна выходят: **во двор**
Отопление: **автономное газовое**
Класс жилья: **средний**

Тип дома: **блочный**
Общая площадь: **167 м²**
Количество этажей: **2**
Количество комнат: **4**
Состояние объекта: **хорошее**
Тип кухни: **кухня-столовая**
Балкон, Лоджия, Веранда, Терраса: **балкон**
Эпоха, проект (тип здания): **новостройка**
Территория огорожена: **да**
Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**



2 ЭТАЖ Н=2.90



1 ЭТАЖ Н=2.90

