



Продажа

Секция 188.0 кв.м. 6.0 соток

Калининград,

г Калининград, ул Болотная



💎 руб. 15 150 000

Продается блок-секция на ул. А.Болотной в г. Калининграде (Ориентиры ул. Ломоносова, Флоренского, Советский проспект). Блок-секция 2-этажная, 2-уровневая, кирпичная. Имеет 2 отдельных входа, что очень удобно для проживания двух семей (120 кв.м. таунхаус и двухуровневая квартира 60 кв.м. - которая в дальнейшем может использоваться под сдачу в аренду). Общая площадь 188 кв.м., кухня-гостиная 35.8 кв.м. выполнен качественный ремонт. Отопление газовое автономное (подключен природный газ). Земельный участок 6 соток (фактически 8 соток) в собственности, ухожен и облагорожен. На участке беседка, зеленые насаждения. Парковочная зона вымощена тротуарной плиткой.



Подъездные пути хорошие, рядом магазины(городок, магнит), остановка автобусов(18, 72) в 3-х минутах ходьбы.

Школа 21, 4 и 19.

В пешей доступности форт Лендорф(очень красивое место), пруд "Нескучный", озеро.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас![16:11:53.806119502]





Тип объекта: **таунхаус**
 Общая площадь: **188 м²**
 Количество этажей: **2**
 Ремонт: **косметический**
 Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Материал стен: **Кирпич**
 Площадь участка: **6 сот.**
 Количество комнат: **4**
 Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**



