



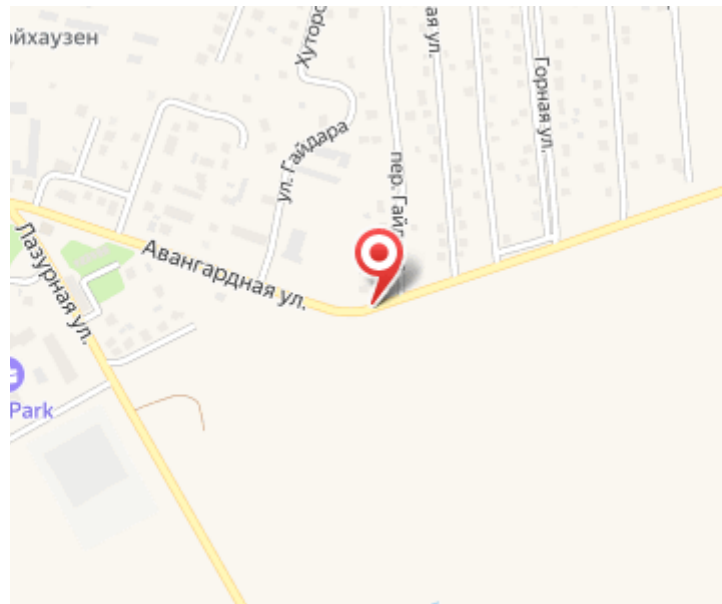
Продажа

**Земля коммерческого назначения
27.3 соток**

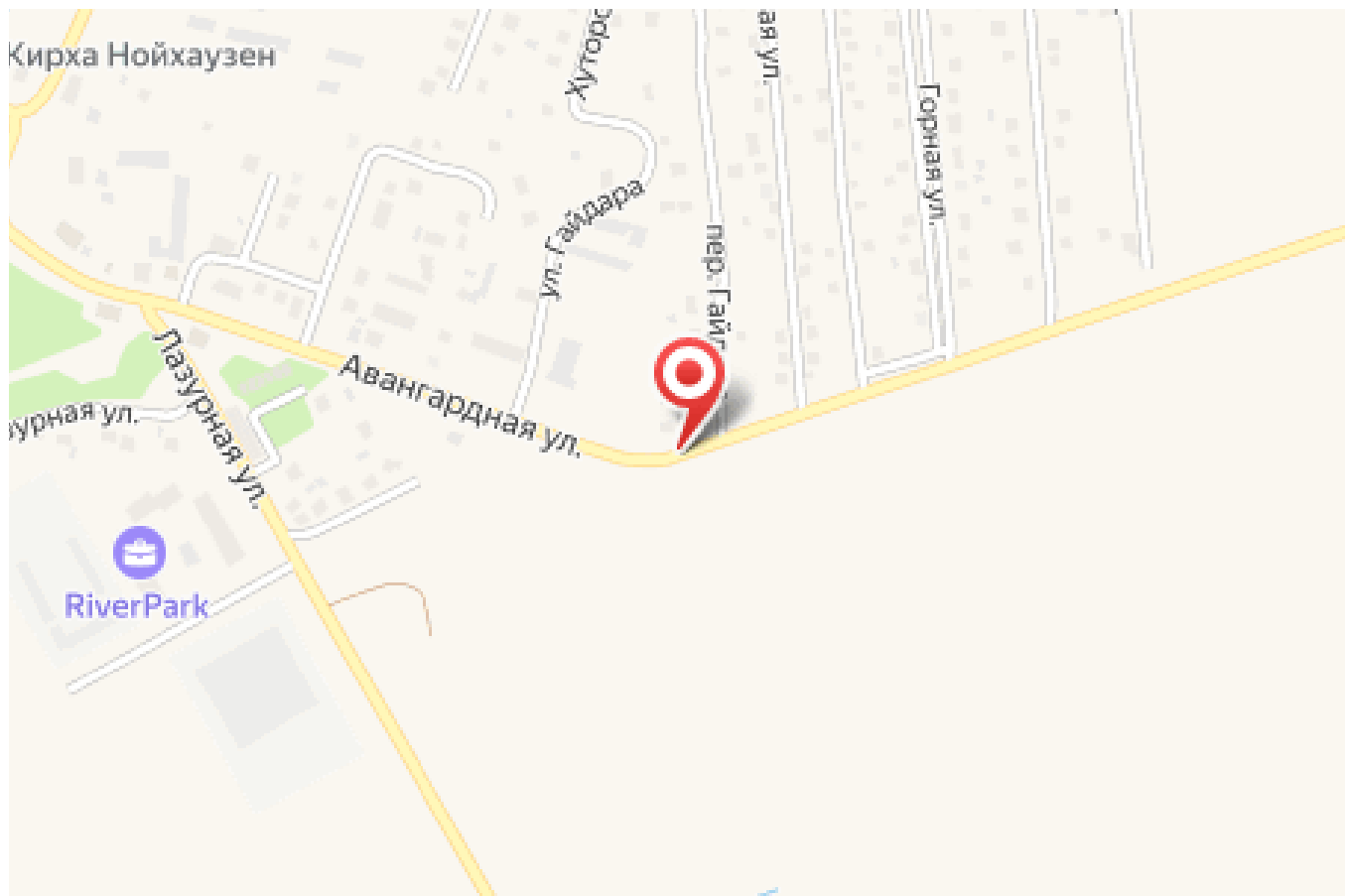
Гурьевск,

Калининградская обл, г Гурьевск, ул
Авангардная

 **руб. 10 700 000**

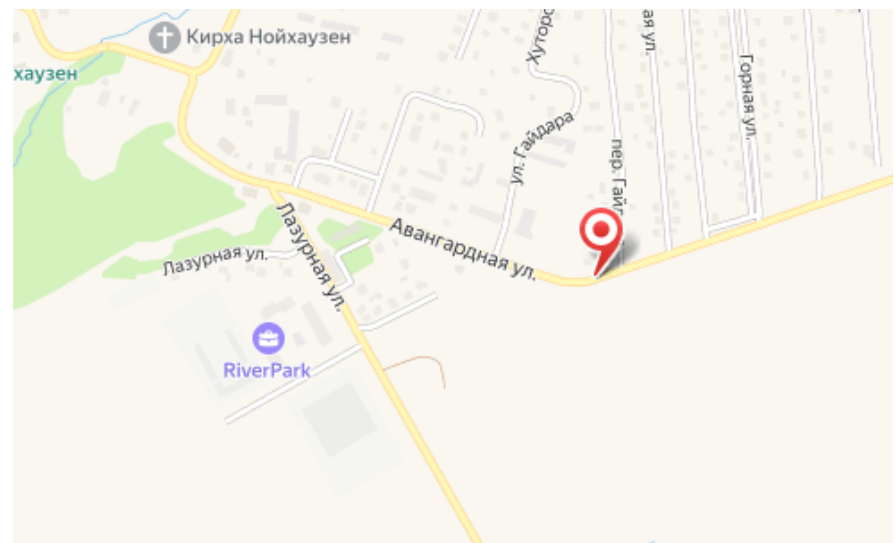


Земельный участок площадью 27,3 сотки в собственности. Ровный, правильной прямоугольной формы. Для коммерческого использования (разрешённое использование - под размещение административно-производственной базы, зона О-1 градостроительного зонирования территории - зона делового, общественного и коммерческого назначения, предоставляющая возможность иного коммерческого использования участка - торговый центр, автосервис, гостиница и проч.). Расположен в г. Гурьевск, ул. Авангардная. Активно развивающийся район: в рамках федеральных программ вблизи участка планируется строительство детского сада, школы, объектов инфраструктуры. В районе идёт интенсивная жилая застройка (коттеджи, многоквартирные жилые дома). Хорошие подъездные пути, отличная транспортная доступность (участок расположен вдоль реконструированной в 2014 г. дороги г. Гурьевск - пос. Авангардное), рядом с участком запланирована автобусная остановка. Есть техническая возможность подключения к инженерным сетям: получены технические условия на электроснабжение (разрешённая мощность – 15 кВт, есть возможность увеличения, по границе участка проходит линия энергопередачи), газ (газопровод проходит по границе участка), водоснабжение (центральные сети в непосредственной близости), теплоснабжение (рядом котельная). Участок выровнен и готов под застройку. Цена договорная.
[16:11:53.806119502]





Тип участка: **Промназначения**
Площадь участка: **27.3**



Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**