



**Продажа**

**1-к. квартиры, 31.2 кв. м, на  
побережье**

Донское,

Калининградская обл, Светлогорский р-н,  
поселок Донское, ул Янтарная, д 4

**♦ руб. 3 700 000**



Продается 1-к. квартира в 100 метрах от Балтийского моря! Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного дома на ул. Янтарная в пгт Донское, Светлогорский р-н Калининградской области. Первая линия от моря. Дом после капитального ремонта, чистый подъезд, красивый фасад. Общая площадь квартиры 31.2 кв.м, жилая 17.3 кв.м, кухня 6 кв.м. Санузел в квартире совмещенный, есть балкон, установлены счётчики на газ, свет, воду. Отопление центральное, горячая вода от бойлера. Квартира подойдет под сдачу, так и для постоянного круглогодичного проживания.

Райское место - парк, пляж и море, хорошее место для прогулок в любое время года. Летом широкие пляжи Донского не так многолюдны. Жители курортных городов Калининградской области, сами с удовольствием приезжают сюда на пляж и море, подальше от суеты. Это место влюбляет в себя с первого взгляда.

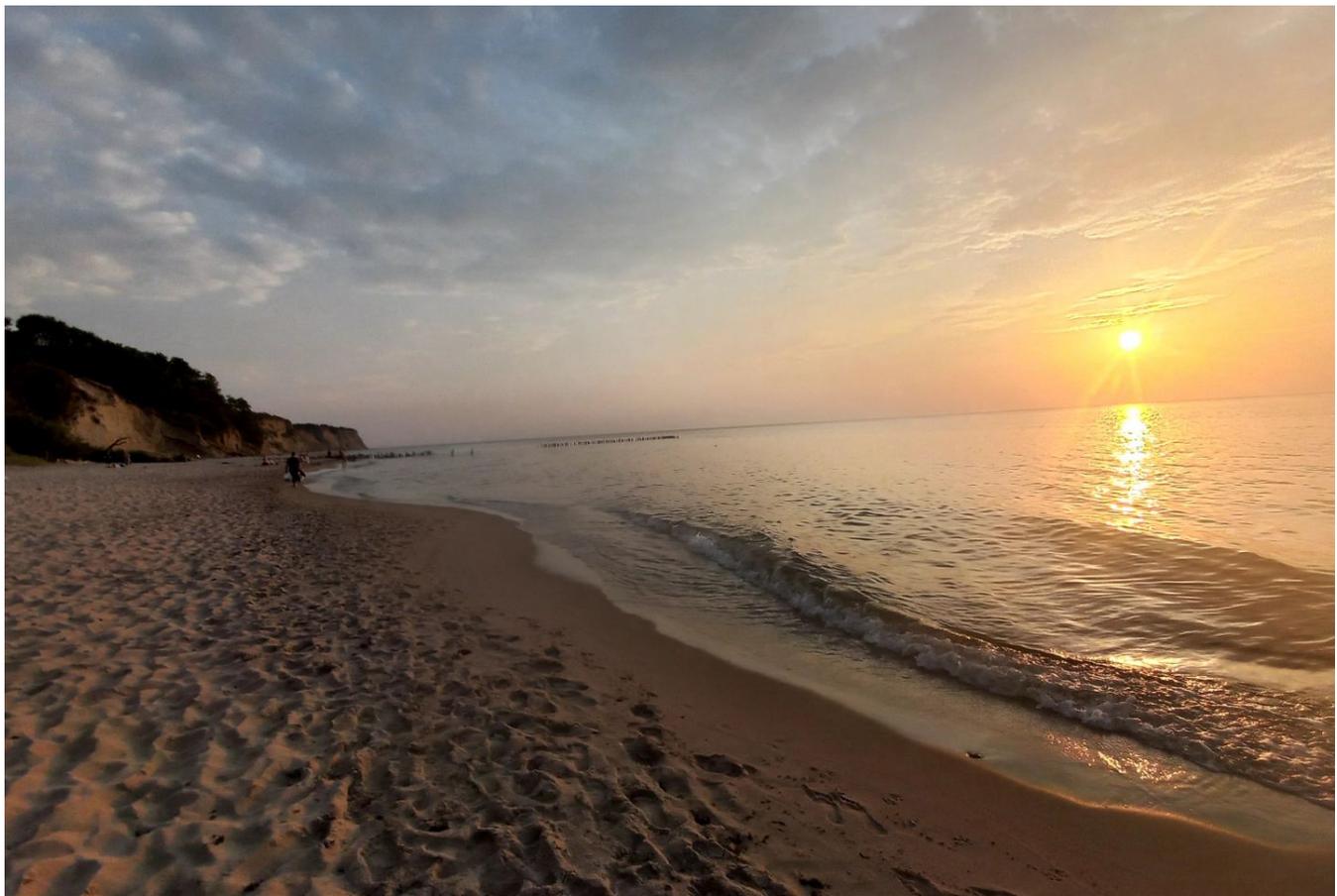
Поселок городского типа с развитой инфраструктурой, очень уютный и ухоженный, есть все необходимое: магазины, Сбербанк, почта, школа, детские площадки, спортивные площадки, церковь, автобусная остановка с регулярными рейсами в Светлогорск и Калининград.

- до Янтарного 10 минут на автомобиле, 1,5 ч. пешей прогулки по пляжу;  
до Светлогорска на автомобиле - 20 минут;  
до Зеленоградска и Калининграда - 45 минут.

Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала. Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков); работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); оказываем полное юридическое сопровождение сделок; организовываем безопасное проведение взаиморасчетов, - выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!  
[16:11:53.806119502]





Этаж: **2**  
Общая площадь: **31.2 м²**  
Площадь кухни: **6 м²**  
Количество санузлов: **1**  
Тип балкона: **балкон**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Апартаменты: **нет**  
Тип дома: **панельный**  
Отопление: **теплоцентраль**  
Линия от моря: **первая**



Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **17.7 м²**  
Тип кухни: **отдельная**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Окна выходят: **во двор**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Этажей в доме: **4**  
Год постройки дома: **1969 г.**  
Территория огорожена: **нет**  
Тип автопарковки: **общая на территории**

