



Продажа

дом 137 м² на участке 12 сот.

Малое Лесное,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Малое Лесное, ул Морская, д 30Б

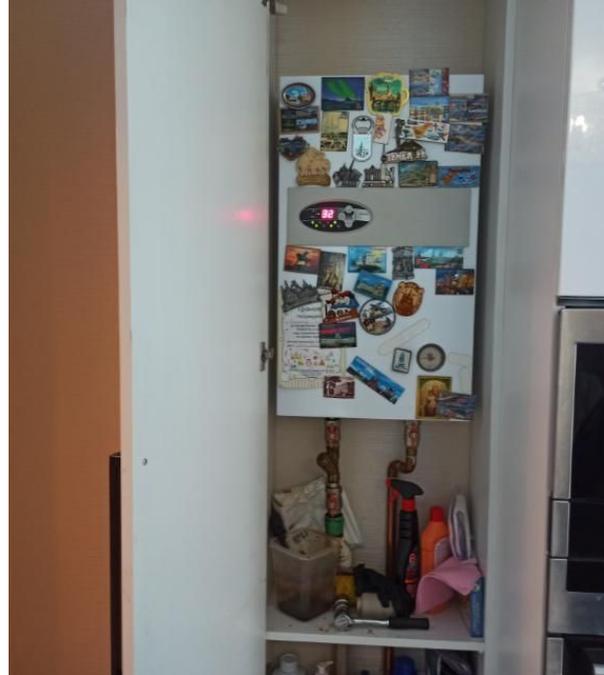


♦ руб. 9 200 000

Продам дом, в черте города, п. Малое Лесное (конец улицы Дзержинского).
Участок ИЖД 12 соток, не смотря на своё месторасположение коммунальные услуги областного тарифа!
В доме сделан очень хороший и качественный ремонт. Вся мебель в доме сделана по проектам и на заказ!
Очень дорогая и элитная бытовая техника Siemens!
Двери в доме сделаны на заказ.
В доме кованная лестница на второй этаж выполнена на заказ по личным эскизам с деревянными ступеньками из ясеня.
Отопление - электрический котел kospel.
Свет- 220-380 кВт
Вода-скважина (более 100 м), насос, фильтры и компьютер на скважину фирмы Grundfos, питьевая вода из всех кранов!
На кухне выведен фильтр дополнительный очистки ESpring.
Качественное утепление (15 см.), фасад выполнен штукатуркой Короед!
Участок 12 соток в собственности, сухой, правильной формы!!!

Фундамент глубина 80см+ 50см над землей.
Газосиликатный блок, 30см.
Окна 5-камерный профиль.
Перекрытие между этажами-
Крыша метало-профиль утепленный.
Теплый пол по всему первому этажу!
По всему дому натяжные потолки, в кухне-гостиной подвесной со скрытой доп.подсветкой!

Общая площадь дома 137.5 кв.м
1этаж : Кухня-гостиная (24 кв.м); 1 комната (16 кв.м.);
Туалет с ванной совмещённый (8 кв.м.); коридор (6 кв.м.); прихожая (8 кв.м.)
2 этаж : 1 спальня-детская (24 кв.м.); 1 спальня (20 кв.м.);
гардеробная (6 кв.м.); лоджия (8 кв.м.)
[16:11:53.806119502]





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **137 м²**
Количество этажей: **2**
Тип кухни: **кухня-гостиная**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Материал стен: **Газоблоки**
Площадь участка: **12 сот.**
Количество комнат: **3**
Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**





