



Продажа

3-комнатная квартира, 136.1 м², 1/2 эт.,

Калининград, Тельмана

г Калининград, ул Гоголя, д 1



♦ руб. 31 000 000

Продаётся 3-комнатная 2-уровневая квартира с отдельным входом в кирпичном доме на улице Гоголя в 10 минутах езды от центра города Калининграда. Квартира расположена в очень красивой исторической вилле с росписью в подъезде на 4 квартиры, являющейся памятником архитектуры. Общая площадь 136.1 кв.м, жилая 64.8 кв.м.

На первом уровне расположены:

холл 11.4 кв.м,

большая гостиная 26.9 кв.м и спальня 25.9 кв.м,

кабинет 12 кв.м,

просторная кухня 11 кв.м,

совмещенный санузел.

В цокольном этаже гостевая спальня с окнами 20.6 кв.м,

помещение 16.5 кв.м и санузел.

Отопление автономное от газового котла.

Большая огороженная озеленённая территория 17.9 соток.

На территории есть парковочные места и два гаража, которые входят в стоимость.

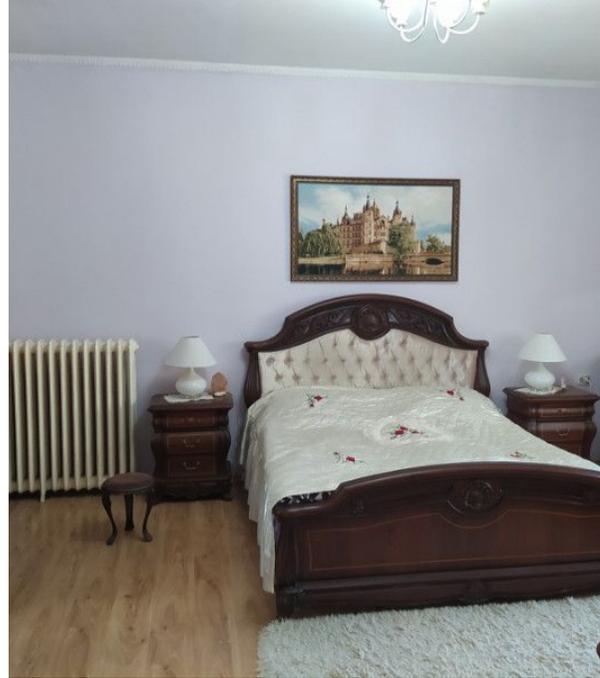
Шикарное месторасположение позволяет наслаждаться природной тишиной, изобилием зеленых насаждений и красотой Верхнего озера, которое является одним из самых любимых мест для прогулок и отдыха жителей и гостей города и находится в 5 минутах ходьбы от дома, также недалеко от дома находятся Ботанический сад и парк культуры и отдыха Юность.

В районе расположена школа, детские сады, супермаркет «Спар», магазины, поликлиника, почтовое отделение. Рядом остановки общественного транспорта.

Отличная транспортная доступность в любой район города.

Быстрый и удобный выезд на побережье Балтийского моря.

[16:11:53.806119502]





Этаж: **1**
Общая площадь: **136.1 м²**
Площадь по комнатам: **26.9/25.9/12**
Площадь кухни: **11 м²**
Количество санузлов: **2**
Тип балкона: **нет**
Вид из окон: **на зелёный двор**
Ремонт: **евроремонт**
Состояние объекта: **хорошее**
Высота потолков в метрах: **3 м.**

Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **64.8 м²**
Планировка комнат: **Смежно-изолированные**
Тип кухни: **отдельная**
Тип санузла: **Совмещенный**
Окна выходят: **во двор**
Подходит под коммерцию: **нет**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Участок на придомовой территории: **есть**
Апартаменты: **нет**







