



Продажа

1-комнатная квартира, 39.6 м², 3/4 эт.,

Калининград,

г Калининград, Иртышский пер, д 9



💎 руб. 3 200 000

Продается однокомнатная квартира на 3-м этаже 4-х этажного кирпичного дома, 2011 года постройки.

МАЛОЭТАЖНЫЙ и малоквартирный дом!

Общая площадь квартиры 39,6 кв.м, жилая площадь 17,1 кв.м, большая кухня 9.8 кв.м.

Санузел совмещенный – 3,8 кв.м., лоджия – 3,3 кв.м.

Квартира в качественном сером ключе.

АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ. Установлены приборы учета на газ, воду и электричество.

Идеальный вариант как для себя, так и для посуточной сдачи в аренду.

Во дворе имеется детская игровая площадка.

В шаговой доступности - школы №№ 46, 52, детский сад, поликлиника, магазины "Spar", "Виктория". 20 мин. пешком до Балтийского рынка.

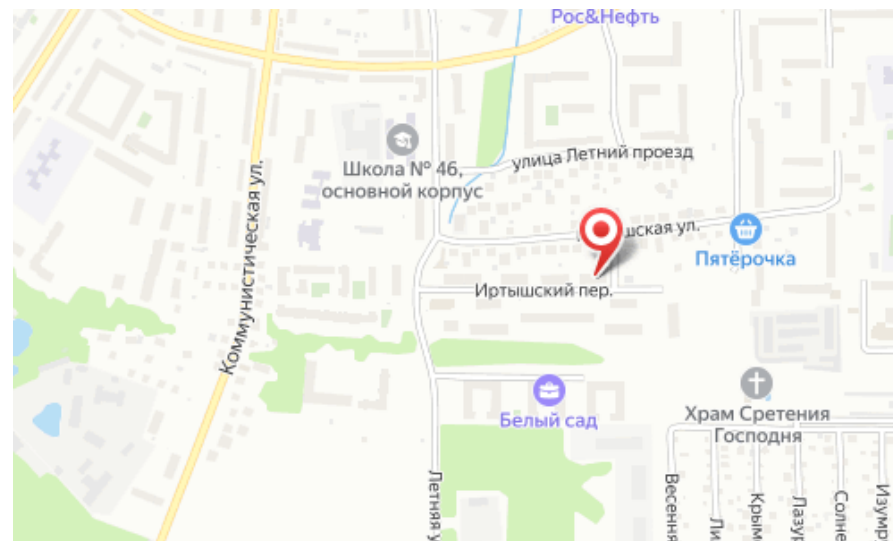
Благоустроенная зона отдыха у Летнего озера.

Рядом остановка общественного транспорта. До центра на автобусе 20 мин. До вокзала "Южный" 15 мин., откуда можно уехать на электричке в направлении моря.

Возможна покупка с использованием ипотеки.

[16:11:53.806119502]





Этаж: **3**
Общая площадь: **39.6 м²**
Площадь кухни: **9.8 м²**
Тип санузла: **Совмещенный**
Окна выходят: **на улицу**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Участок на придомовой территории: **нет**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **панельный**
Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **17.1 м²**
Количество санузлов: **1**
Тип балкона: **лоджия**
Ремонт: **требует ремонта**
Состояние объекта: **нормальное**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Этажей в доме: **4**
Материал стен: **ж/б монолитный**
Год постройки дома: **2011 г.**