

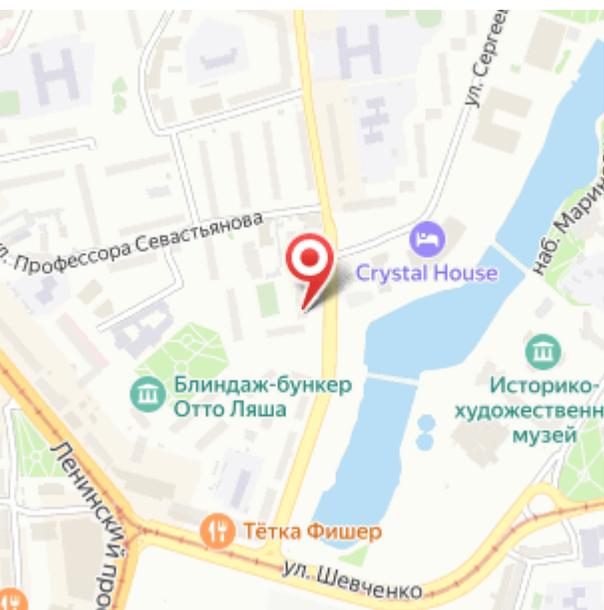
**Продажа**

**Торговое помещение 90.6 м<sup>2</sup>**

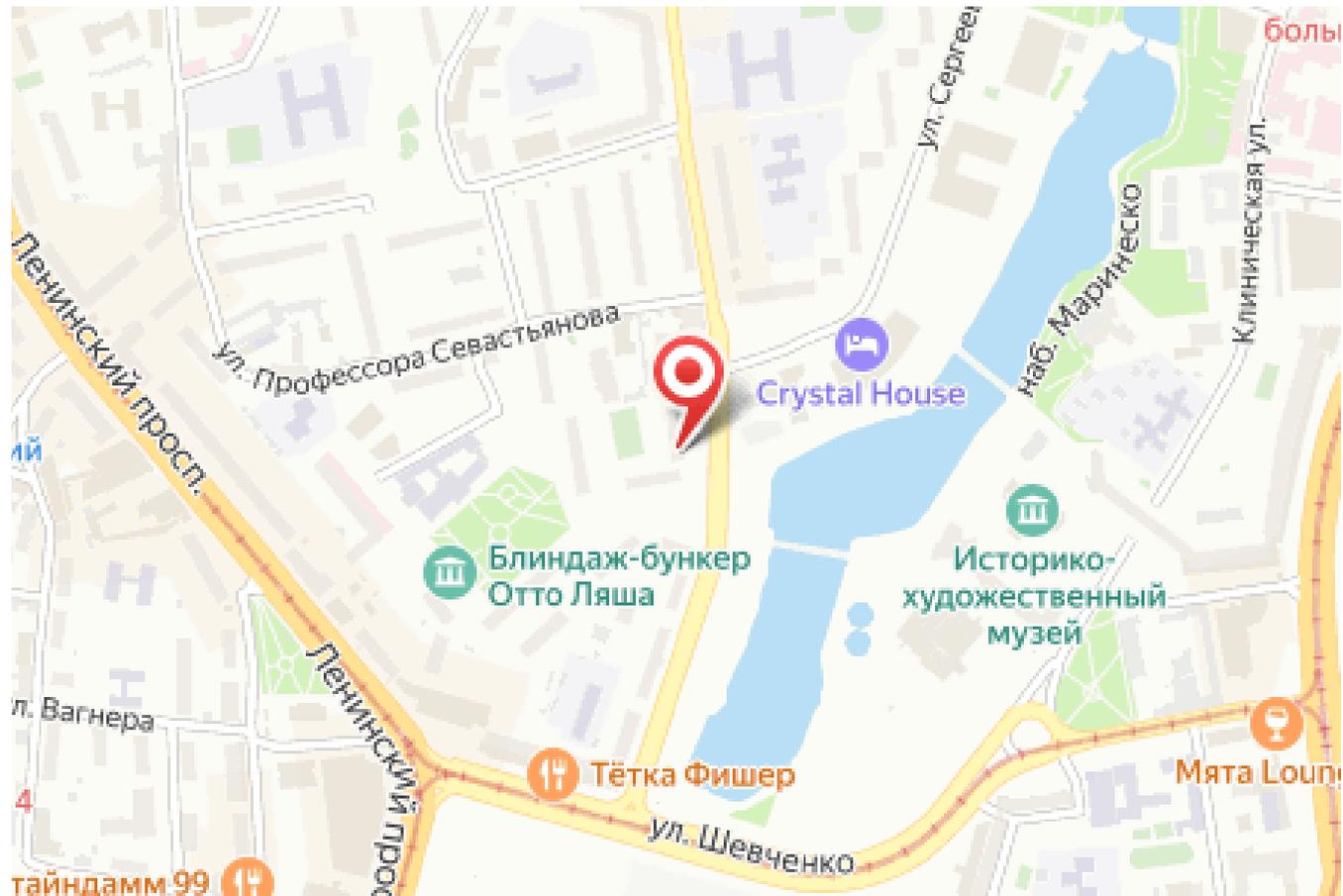
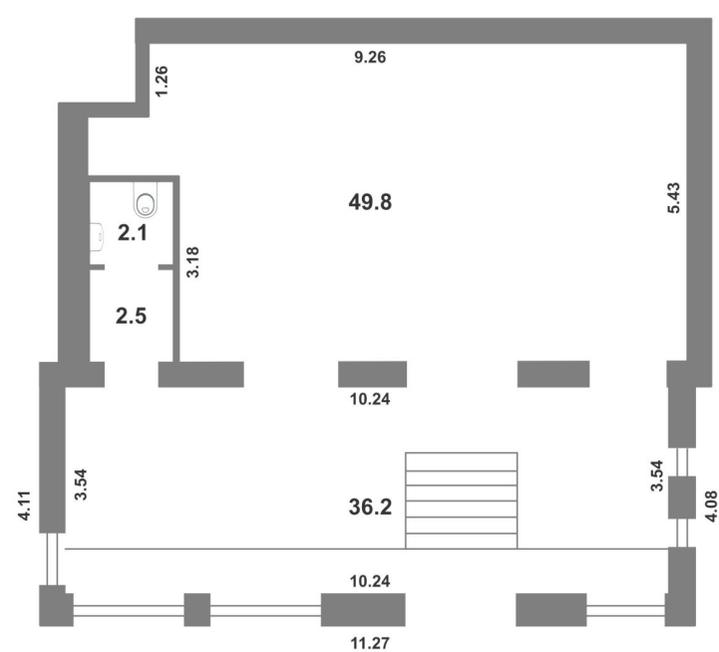
Калининград,

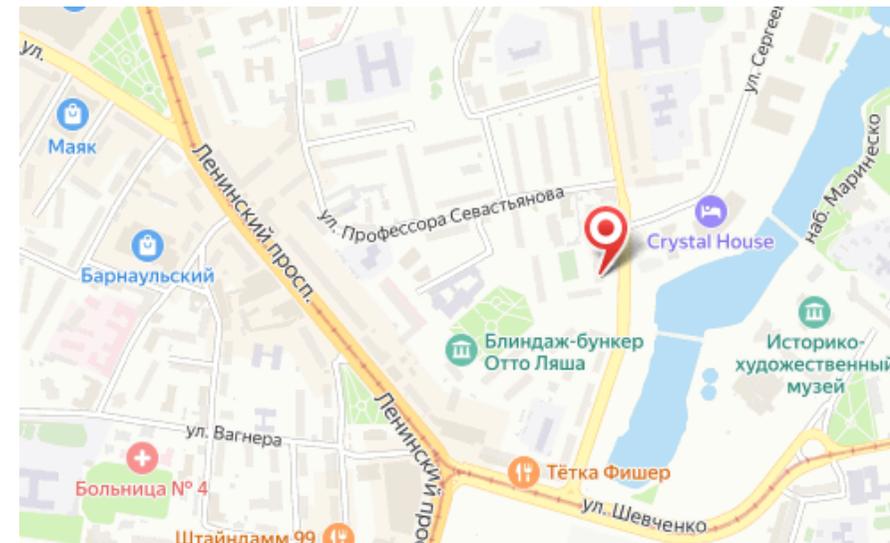
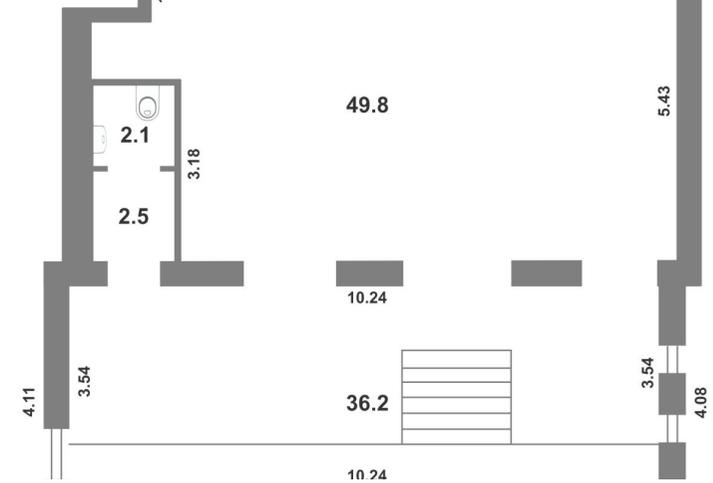
г Калининград, ул Пролетарская, д 33А

**руб. 13 500 000**



Продается нежилое помещение в центре города, расположенное на первой линии от проезжей части. Площадь помещения 90.6 кв.м., торговый зал 86 кв.м., есть санузел, подключены все городские коммуникации, электрическая мощность 10 кВт. В помещении установлены: охранная и пожарная сигнализация; кондиционер; рольставни на окнах и входной двери. Помещение подходит для размещения магазина, салона красоты, обучающего центра, офиса.





Тип коммерческой: **Вс+** (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)

Этаж: **1**

Этажность: **5**

Год постройки: **1978**

Отопление: **теплоцентраль**

Назначение: **Торговое помещение**

Общая площадь: **90.6 м<sup>2</sup>**

Материал стен: **Ж/б панели**

Эпоха, проект (тип здания): **хрущевка**

Линия от дороги: **первая**