



Продажа

2-комнатная квартира, 45 м², 2/2 эт.,

Приморье Светлогорский ,

Калининградская обл, Светлогорский р-н,
поселок Приморье, ул Артиллерийская, д 11



♦ руб. 4 050 000

Продаётся уютная 2-х комнатная квартира на побережье Балтийского моря (100 м от дома пляж), расположенная в живописном историческом месте: культовая Кирха, в древние времена на месте современного поселка находилась деревня рыбаков - пруссов Пелла, рядом с посёлком находится лагерь «Балтийский Артек».

Квартира общей площадью 45 кв.м с кухней 8 кв.м. на 2 этаже 2-этажного дома. Дом небольшой на 3 семьи удачно расположен: близость моря, рядом пруд с лебедями и уточками, велослужба для занятий спортом, детские и спортивные площадки с современным покрытием и оборудованием, Кирха функционирует как детский дом творчества - музыкальные, танцевальные и творческие кружки в доступе, магазинчики, в шаговой доступности школа, детский сад, отделения Сбербанка, почта. Квартира, остановки транспорта, хорошие новые дороги.

Квартира теплая и уютная, автономное отопление, сделан современный ремонт, поменяна вся проводка, мебель и техника остается новым собственникам.

Вместе с квартирой остается участок под огородничество, парковка для машин около дома (можно построить гараж - есть место), недостроенная банька (осталось установить печку и обшить стены, все коммуникации выведены).

Жизнь на берегу моря, для тех, кто хочет быть ближе к природе, здоровый образ жизни, при этом быстро можно добраться в центр Светлогорска для светской жизни и общения.

Домик у моря ждет вас!

Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организуем безопасное проведение взаиморасчетов;
- выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!

[16:11:53.806119502]





Этаж: **2**
Общая площадь: **45 м²**
Планировка комнат: **Смежные**
Тип кухни: **отдельная**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **хорошее**
Апартаменты: **нет**
Этажей в доме: **2**
Эпоха, проект (тип здания): **немецкий**
Тип автопарковки: **частная открытая**

Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **32 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Количество санузлов: **1**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Участок на придомовой территории: **есть**
На придомовом участке: **сад, огород, сарай, хозпостройки, баня**
Тип дома: **кирпичный**
Отопление: **автономное газовое**

