



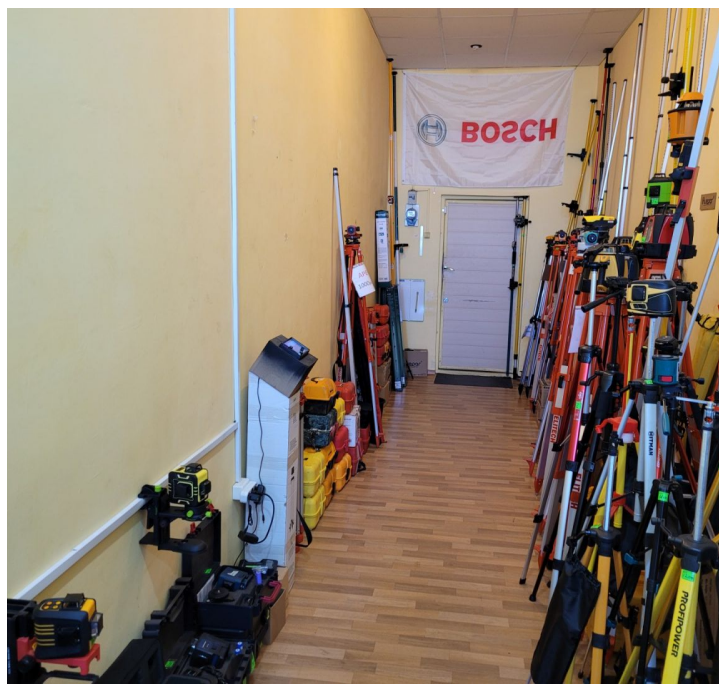
Продажа

**Помещение свободного назначения
26.4 м²**

Калининград,

г Калининград, ул Багратиона, д 49

♦ руб. 1 300 000



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!

Предлагаем к продаже коммерческое помещение в самом центре города Калининграда. Находиться на 5-м этаже здания, известного в народе как "Рембыттехника". Окна помещения выходят на ул. Багратиона./возможность размещения рекламы/В здании 2 пассажирских и грузовых лифта. Отопление центральное. Свободные парковки перед зданием и с тыльной стороны. Высота полков дает возможность организовать второй уровень. Оживленный трафик. Огромный плюс - помещением продается с арендатором, который согласен на дальнейшее сотрудничество.

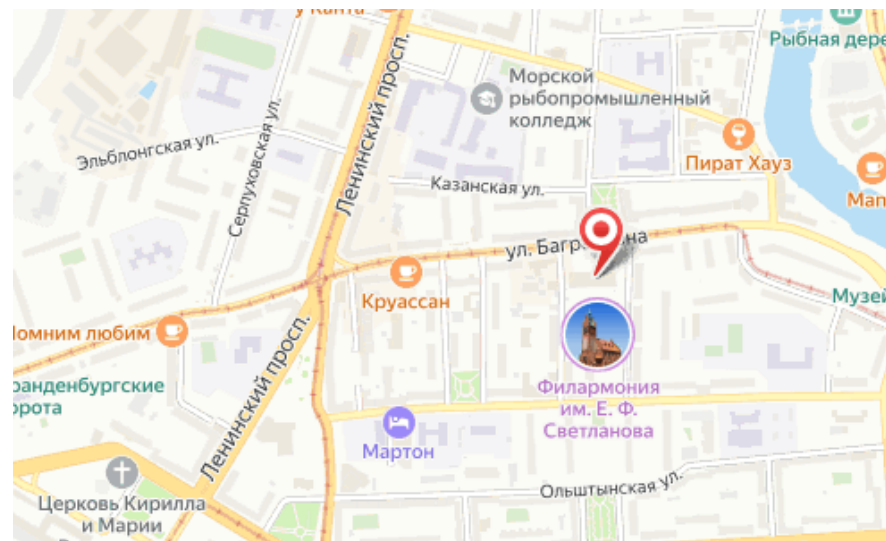
Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- нашим клиентам предоставляется скидка на ипотеку в банках-партнерах 0,3-0,7%.
- возможно проведение выездной регистрации без посещения МФЦ (сокращение сроков до 3 дней вместо 10).
- услуга безопасных расчетов, а также электронная регистрация межрегиональных сделок.
- проверка юридической чистоты и финансовой безопасности сделки до момента фактического получения Вами ключей.

Компания «Риэлт-Финанс» официальный партнер ведущих банков региона: Сбербанк, ВТБ, Газпром, Открытие, Россельхозбанк и т.д.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!
[16:11:53.806119502]





Тип коммерческой: **Вс- (встроенное помещение без отдельного входа с улицы)**

Назначение: **Помещение свободного назначения**

Кабинет: **лит. А**

Количество помещений: **1**

Площадь по комнатам: **26.4**

Вход со стороны: **С улицы**

Окна выходят: **на улицу**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Состояние объекта: **хорошее**

Готовый бизнес: **нет**

Назначение последнее: **магазин**

Литер: **А**

Этаж: **5**

Общая площадь: **26.4 м²**

Количество санузлов: **2**

Количество окон (витрин) на ПЧ: **1**

Вид из окон: **на улицу**

Ремонт: **косметический**

Отделка: **Офисная**

Этажность: **5**