



Продажа

Участок 9.5 сот.

Рощино,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Рощино

💎 руб. 1 399 000



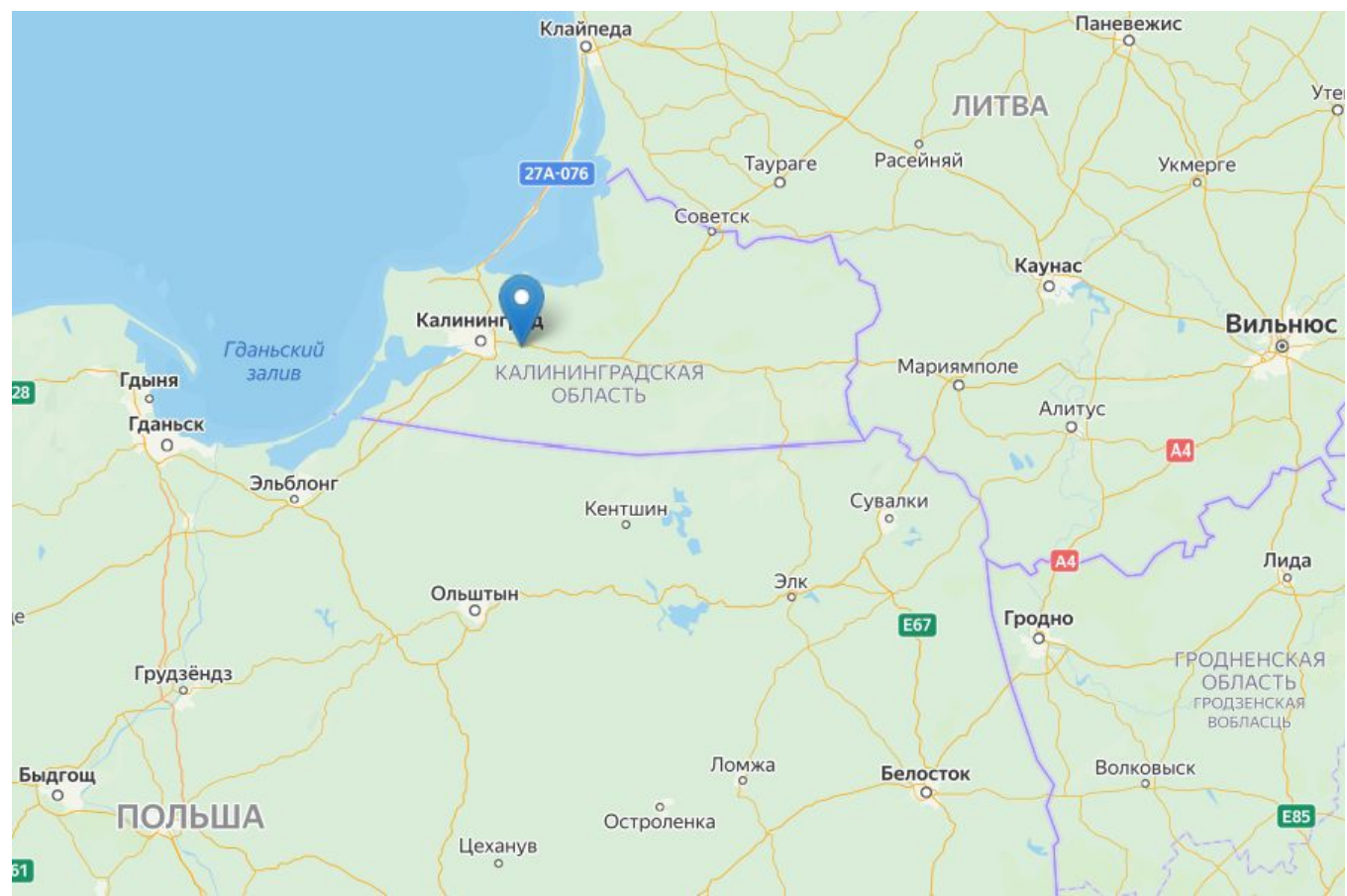
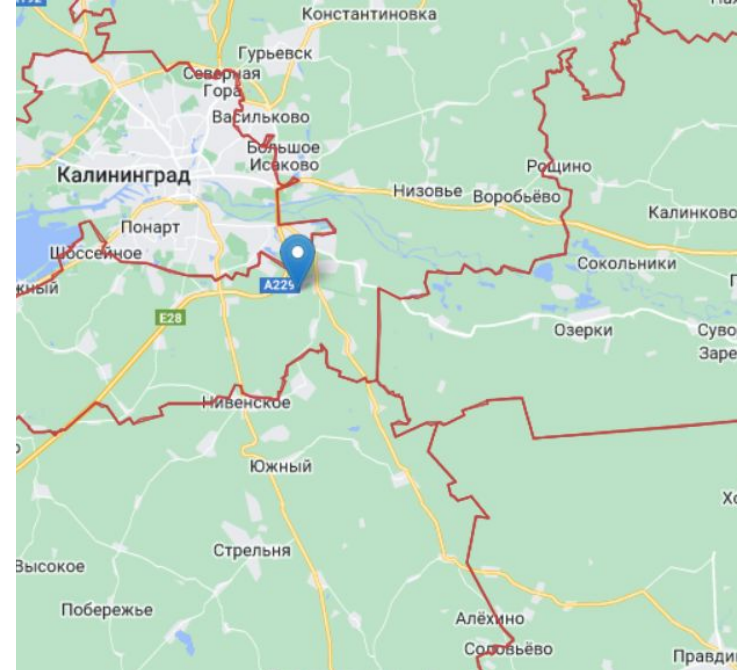
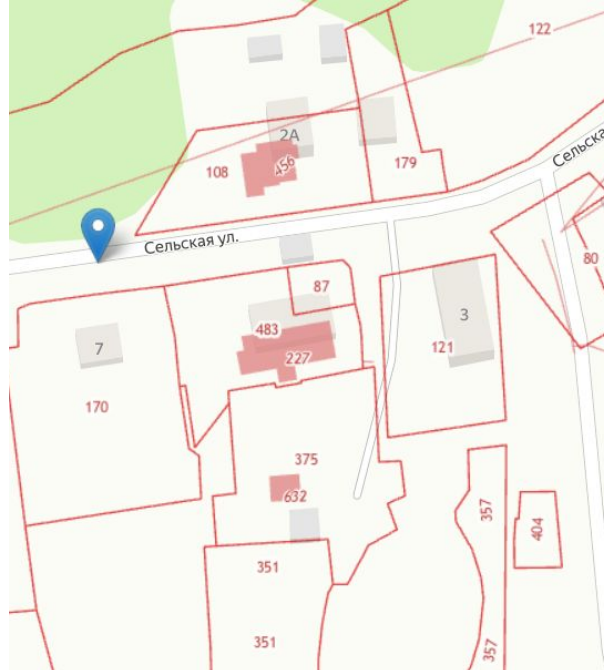
Продаётся земельный участок площадью 9.5 соток, расположенный в п. Рожино Калининградской области. Земля в собственности. С двух сторон лес. Справа строится дом. За ним всё построено, есть все коммуникации для подключения. В лесу есть речка. Соседи поставили баньку и после неё купаются в речушке. Очень тихое и спокойное место. Прямо перед участком администрация установила новую детскую площадку. Дорога к участку и часть участка АСФАЛЬТИРОВАНА. Участок ровный, сухой, находится на возвышенности. Детей в школу возят на школьном автобусе.

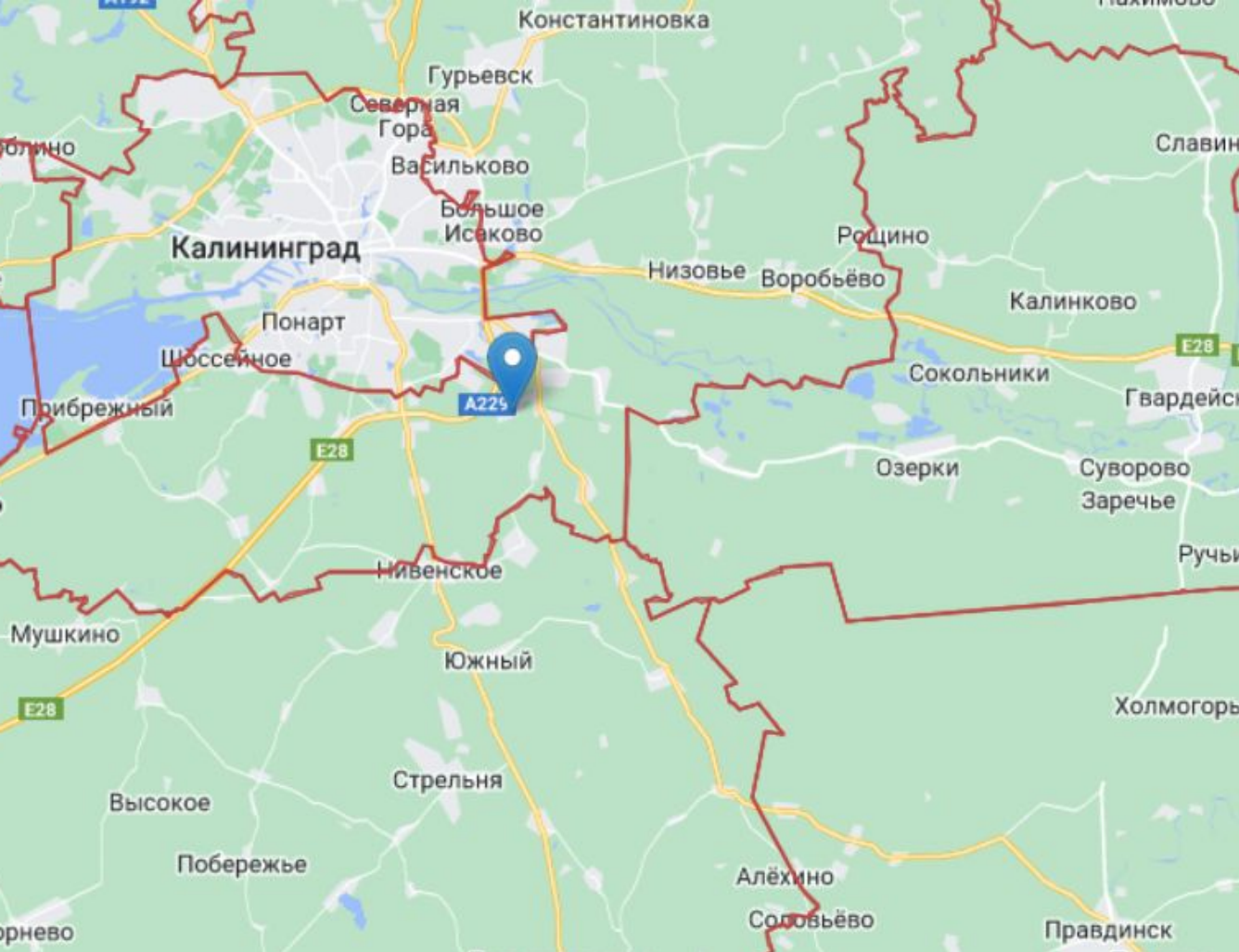
Категория земель: земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
Подготовлены документы и разрешение на строительство (в том числе и аэропорта), а также план расположения дома 10x12.

Коммуникации: В 20 метрах столб для подключения электричества (Тарифы на свет низкие) Газ в 60 метрах. Совместно с соседями (они сами предлагали и так дешевле) можно сделать скважину. Подходит под сельскую ипотеку (процент очень низкий).

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков); - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!
[16:11:53.806119502]

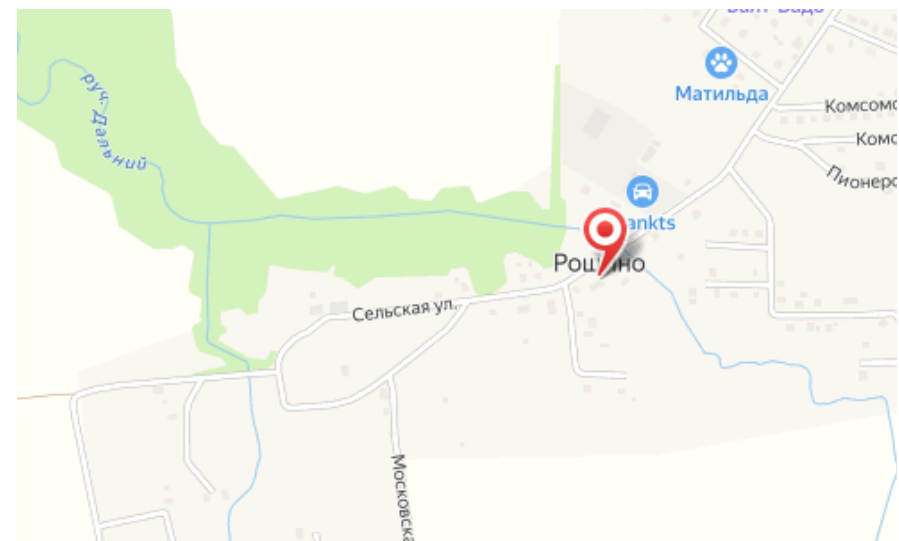
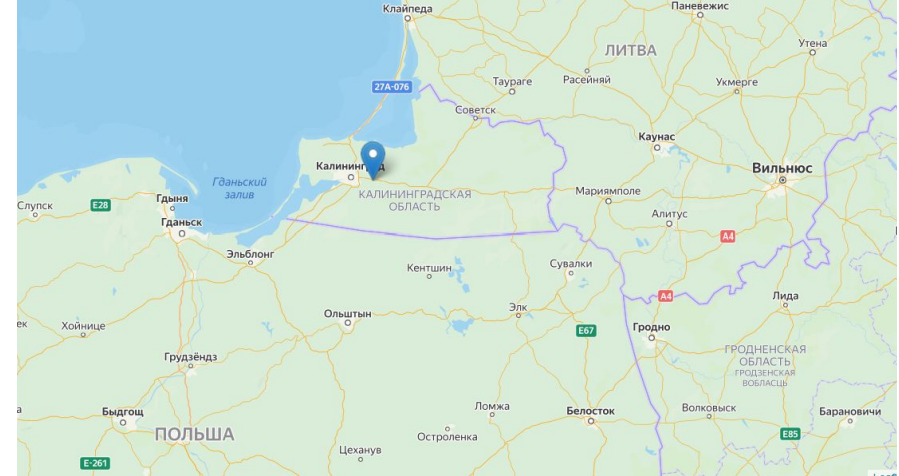




Тип участка: **Поселений (ИЖС)**

Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**

Цена объекта с учетом вознаграждения: **1499000**



Категория участка: **индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Площадь участка: **9.5**