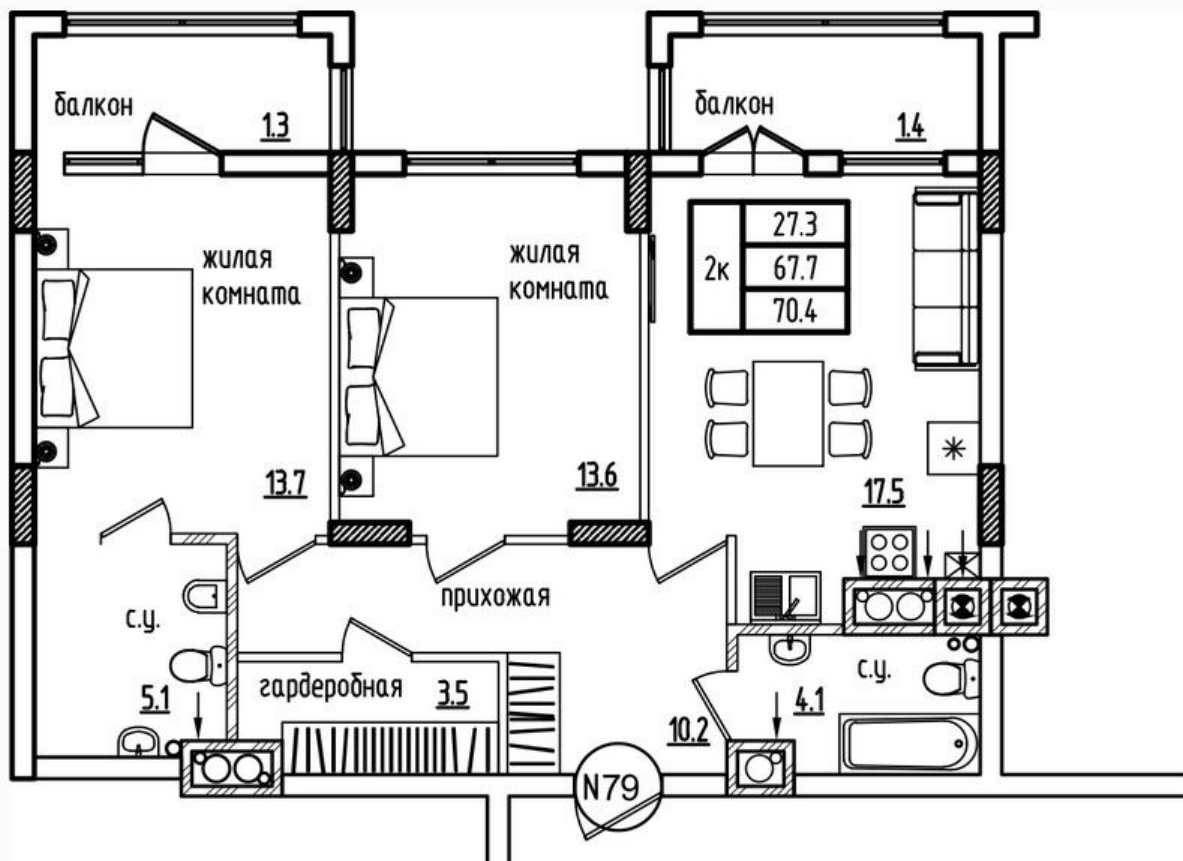




Продажа

2-комнатная квартира, 70.4 м², 5/9 эт.,

Калининград,

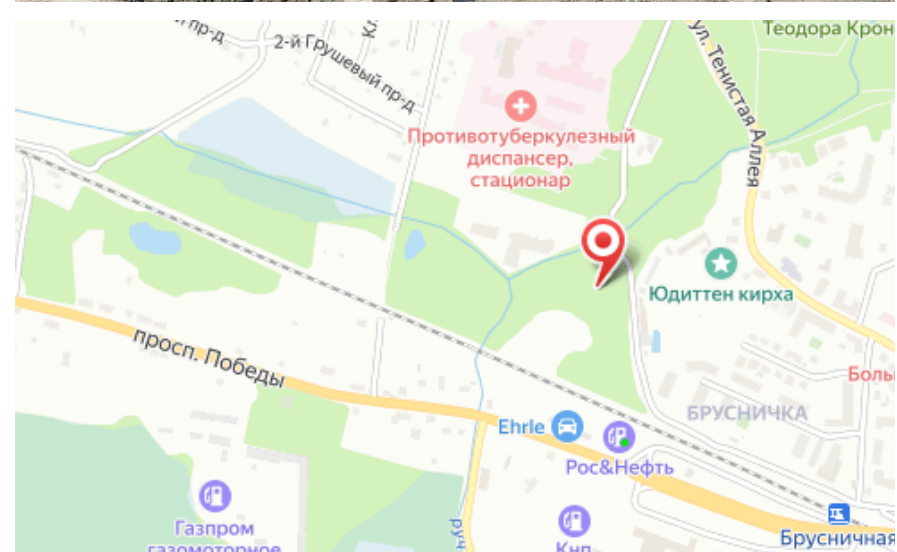
г Калининград, ул Большая Окружная 1-я

💎 руб. 9 348 000



Продаётся 2-комнатная квартира в городе Калининграде в непосредственной близости от парка имени Теодора Кроне. Парк входит в реестр объектов культурного наследия и является отличным местом для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома из керамических блоков 2023 года постройки. Общая площадь 70.4 кв.м, жилая 27.3 кв.м. Большая кухня 17.5 кв.м. Два санузла и гардеробная. Есть два балкона с выходом из спальни и кухни. Отопление автономное от двухконтурного газового котла. Состояние - без внутренней отделки. На территории дома благоустроена большая наземная парковка, детская оборудованная площадка, также на территории жилого комплекса будет располагаться пруд, территория рядом с ним будет иметь несколько разнообразных зон отдыха. В районе расположены: три детских сада, средняя школа № 19, супермаркет «Виктория», магазины, кафе и многое другое. Удобная транспортная доступность в любой район города и на побережье Балтийского моря. [13:16:10.806119502]





Этаж: **5**
 Общая площадь: **70.4 м²**
 Планировка комнат: **Изолированные**
 Тип кухни: **отдельная**
 Тип санузла: **2**
 Окна выходят: **во двор**
 Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
 Апартаменты: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**
 Год постройки дома: **2023 г.**

Количество комнат: **2**
 Жилая площадь: **27.3 м²**
 Площадь кухни: **17.5 м²**
 Европланировка: **нет**
 Тип балкона: **2 балкона**
 Ремонт: **требует ремонта**
 Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
 Этажей в доме: **9**
 Материал стен: **КБ (керамические блоки)**
 Отопление: **автономное газовое**