

Продажа

3-комнатная квартира 91.7 кв.м.

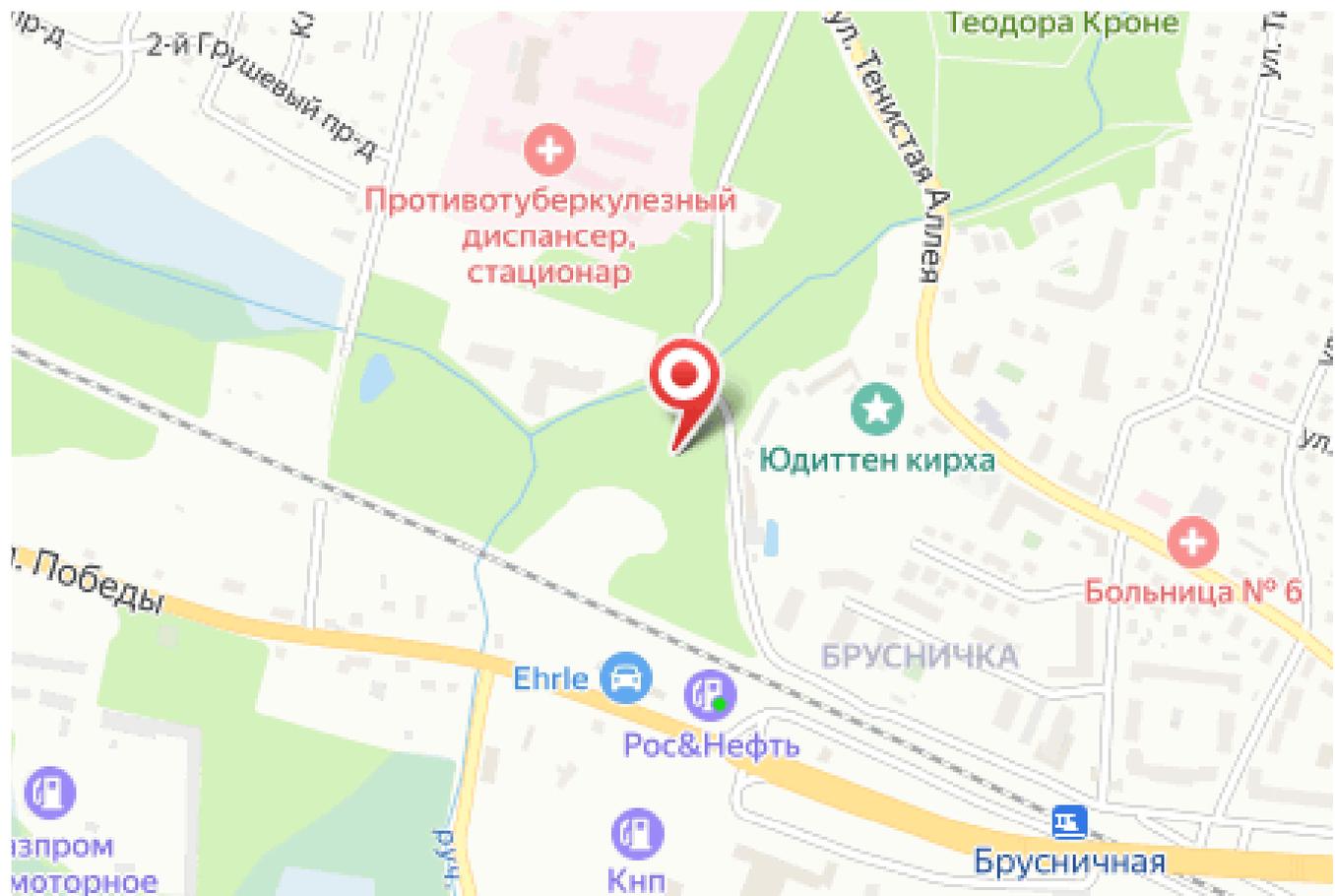
Калининград,

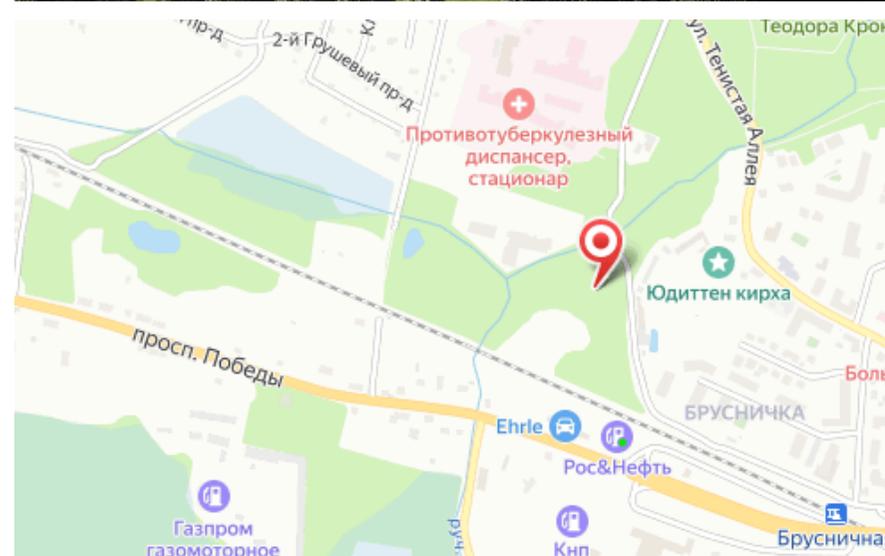
г Калининград, ул Большая Окружная 1-я

♦ руб. 10 935 000



Продаётся 3-комнатная квартира в городе Калининграде в непосредственной близости от парка имени Теодора Кроне. Парк входит в реестр объектов культурного наследия и является отличным местом для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного дома из керамических блоков 2023 года постройки. Общая площадь 91.7 кв.м, жилая 41.4 кв.м. Большая кухня-гостиная 19.6 кв.м. Три санузла и гардеробная. Есть четыре балкона. Отопление автономное от двухконтурного газового котла. Состояние - без внутренней отделки. На территории дома благоустроена большая наземная парковка, детская оборудованная площадка, также на территории жилого комплекса будет располагаться пруд, территория рядом с ним будет иметь несколько разнообразных зон отдыха. В районе расположены: три детских сада, средняя школа № 19, супермаркет «Виктория», магазины, кафе и многое другое. Удобная транспортная доступность в любой район города и на побережье Балтийского моря. [13:17:20.806119502]





Этаж: **3**

Общая площадь: **91.7 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип кухни: **кухня-гостиная**

Количество санузлов: **3**

Тип балкона: **4 балкона**

Ремонт: **требует ремонта**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Этажей в доме: **9**

Материал стен: **КБ (керамические блоки)**

Количество комнат: **3**

Жилая площадь: **41.4 м²**

Площадь кухни: **19.6 м²**

Европланировка: **нет**

Тип санузла: **3**

Окна выходят: **во двор**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**