



**Продажа**

**2-комнатная квартира, 42 м<sup>2</sup>, 2/4 эт.,**

Светлый,

Калининградская область, Светловский г.о.,  
город Светлый, Пионерская ул., 14



**♦ руб. 3 600 000**

Продается 2-комнатная квартира, 2 этаж 4х этажного дома, не угловая, общая площадь 41,9 кв.м, комнаты смежные, с/у совмещен, кладовка (гардеробная) 2 кв.м. Отопление центральное, есть бойлер, счетчики на газ и воду.

Дом кирпичный, теплый, в 2013 в доме по капремонту меняли трубы водоснабжения, в 2014 - электропроводку, в 2015 - подвели природный газ, меняли крышу и дорожное покрытие двора. 2020 - косметический ремонт в подъезде. Во дворе вместительная парковка и детская площадка. Окна пластиковые (выходят во двор), балкона нет, сейф-дверь, потолки натяжные, полы линолеум, свежий ремонт, частично с мебелью: 2 дивана, стенка, кухня.

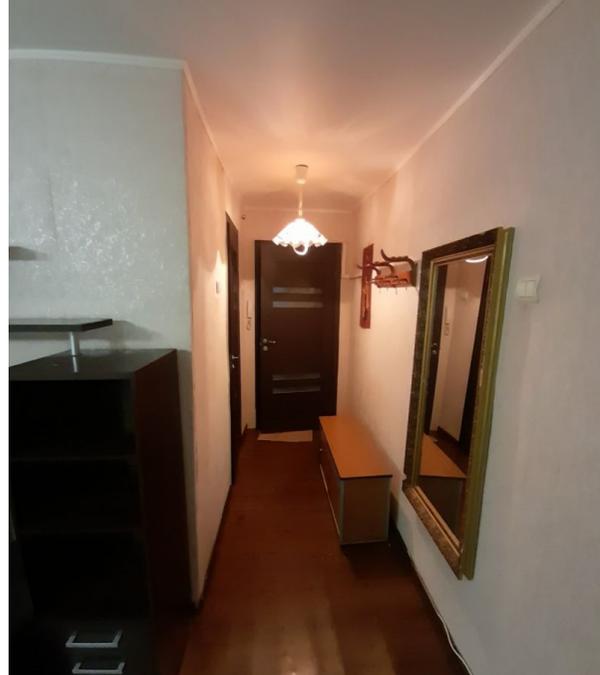
Тихий район. В шаговой доступности школа, детсад, универсам, почта, ФАП. До залива 10 минут ходьбы, остановка автобуса 105 в 2-3 минутах ходьбы. Хорошие спокойные соседи.

Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов,
- выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!  
[16:11:53.806119502]





Этаж: **2**  
Общая площадь: **42 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Апартаменты: **нет**  
Тип дома: **панельный**

Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Этажей в доме: **4**

