



Продажа

дом 157 м² на участке 10 сот.

Калининград,

г Калининград, ул Красивая, д 5

♦ руб. 12 000 000



Продается жилой дом в черте города, расположенный в уникальном месте, в лесном сосновом массиве между Калининградским заливом и озером Голубое на ул.Красивой.

Доступность в город - 15км (20 минут на авто), до центра города (Площадь Победы) и 50 км до погран перехода Мамоново.

Теплый, светлый 2-этажный дом (15*13.5 м) для круглогодичного проживания. Дом утеплен, оштукатурен, без внутренней отделки. Общее остекление внешних проемов составляет 50 кв.м. Проект дома исполнен в Европейских тенденциях студийных пространств.

На первом этаже: изолированная кухня, гостиная с камином, через которую осуществляется проход на второй этаж, две изолированные комнаты, 2 санузла.

На втором этаже: свободная планировка, имеется возможность сделать изолированные комнаты.

Подключены все сети, скважина 90 м, канализация - станция биологической очистки, подведен газ (немецкий газовый котел).

Территория дома огорожена с трех сторон. Участок 10 соток. Приятные соседи.

Новый благоустроенный район индивидуальной жилой застройки, асфальтированные подъездные пути.

Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.





Тип объекта: **дом**

Материал стен: **Газоблоки**

Общая площадь: **157 м²**

Количество этажей: **2**

Ремонт: **требуется ремонта**

Электроэнергия: **подключен**

Газ: **подключен природный**

Водопровод: **скважина**

Тип дома: **блочный**

Статус: **жилой дом**

Площадь участка: **10 сот.**

Количество комнат: **3**

Балкон, Лоджия, Веранда, Терраса: **балкон**

Электрическая мощность (кВт): **12**

Канализация бытовая: **ЛОС (локальные очистные сооружения)**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



