



Продажа

**2-комнатная квартира, 63.6 м², 4/8
эт.,**

Калининград,

г Калининград, ул Лужская, д 23Б

♦ руб. 7 400 000



Продаётся отличная 2-комнатная квартира с газовым автономным отоплением, расположенная по адресу: улица Лужская в городе Калининграде (Центральный район). Квартира общей площадью 63.6 м² с кухней 10.9 м² на 4 этаже 8-этажного дома с окнами во двор и на улицу. Дом кирпичный, 2015 года постройки, расположен в микрорайоне Космодемьянского. В шаговой доступности продуктовые магазины и торговый центр, остановки общественного транспорта, средняя образовательная школа и детский сад. Квартира теплая и уютная, удобная планировка, комнаты изолированные. Санузел в квартире совмещенный, есть лоджия в остеклении. Состояние квартиры отличное, сделан косметический ремонт. По всей квартире, кроме комнат, установлена система "теплый пол". При продаже остается кухонный гарнитур, остальная мебель по договоренности.

Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов,
- выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!
[16:11:53.806119502]





Этаж: **4**

Общая площадь: **63.6 м²**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип кухни: **кухня-столовая**

Тип санузла: **Совмещенный**

Окна выходят: **во двор и на улицу**

Ремонт: **косметический**

Состояние объекта: **отличное**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **33.7 м²**

Площадь кухни: **10.9 м²**

Количество санузлов: **1**

Тип балкона: **лоджия**

Вид из окон: **8**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Этажей в доме: **8**

Год постройки дома: **2015 г.**



