



Продажа

2-х комнатная квартира в Амалиенау

Калининград,

г Калининград, ул Каштановая аллея, д 97



♦ руб. 8 000 000

Продается 2-комнатная квартира с газовым автономным отоплением на ул. Каштановая аллея в г. Калининграде. Квартира не угловая, расположена на 8 этаже 8-этажного кирпичного дома 2021 года постройки. Общая площадь 61 кв.м (комнаты изолированные), кухня 17.1 кв.м, санузел совмещенный. Окна со стеклопакетами, лоджия с панорамным остеклением. Состояние - без отделки. Квартира расположена в историческом районе Калининграда, с тихими зелёными улочками, домами малоэтажной застройки и развитой инфраструктурой:- В самом доме на 1-м этаже расположены продуктовый супермаркет "SPAR", аптека и др.- 3 муниципальных детских сада и один частный сад-школа Альбертина, 3 общеобразовательные школы включая гимназия 1, музыкальная школа имени Д. Шостаковича, университет БФУ имени Канта, детский спортивный комплекс Пионер- В пешей доступности находятся несколько современных фитнес центров, кафе, рестораны, торговые центры. Отличная транспортная доступность:- 3 минуты пешком до парка Шервуд, 6 мин до озера Поплавок, 14 мин до парка Центральный, 20 мин до Зоопарка и центральной площади Калининграда- Быстрый и удобный выезд на окружную дорогу и к морю. Ориентиры: пр-кт Мира, ул. К. Маркса, Фестивальная аллея, ул. Чернышевского, ул. Банковская. Подходит под все виды взаиморасчета, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов;
- выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!





Этаж: **8**
 Общая площадь: **61 м²**
 Планировка комнат: **Изолированные**
 Тип кухни: **кухня-столовая**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Окна выходят: **во двор**
 Ремонт: **требуется ремонта**
 Участок на придомовой территории: **нет**
 Этажей в доме: **8**
 Материал стен: **кирпич**

Количество комнат: **2**
 Жилая площадь: **39 м²**
 Площадь кухни: **17 м²**
 Количество санузлов: **1**
 Тип балкона: **лоджия**
 Подходит под коммерцию: **нет**
 Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
 Апартаменты: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**
 Год постройки дома: **2021 г.**

