



Продажа

3-комнатная квартира, 60 м², 3/4 эт.,

Калининград,

г Калининград, ул Октябрьская, д 80, кв 8



♦ руб. 4 100 000

Продаётся 3-х комнатная квартира, расположенная по адресу: улица Октябрьская в городе Калининграде (Московский район). Квартира общей площадью 60 кв.м на 3 этаже 4-этажного дома. Комнаты изолированные - 13, 21 и 12 кв.м, высота потолков 2.85 метра, санузел раздельный, в доме общедомовой тепловой счетчик, на горячую воду установлен бойлер. Квартира требует ремонта. Прописанных нет. Перепланировок не было, полная стоимость в договоре, 1 собственник.

Преимущества при покупке:

3 изолированные комнаты.

Окна выходят на обе стороны дома.

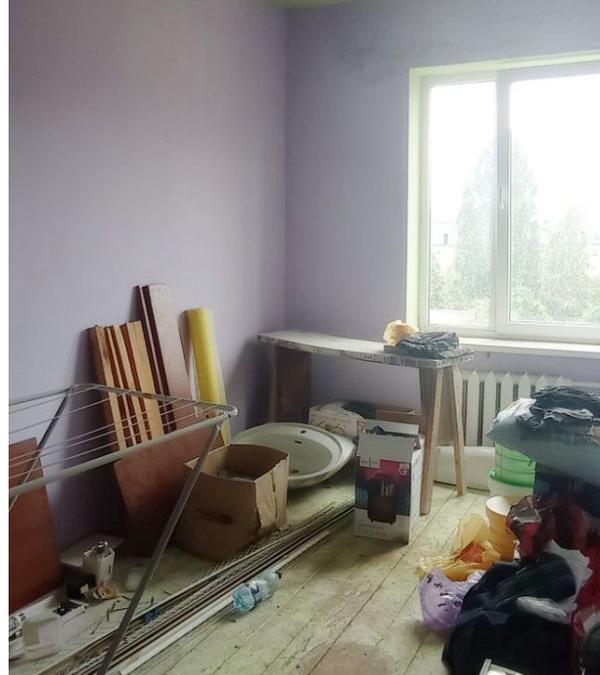
Хороший вид из окон на уютный зелёный двор.

Детская площадка во дворе дома.

Развитая инфраструктура - все в шаговой доступности: магазины, супермаркеты, школа №12, несколько детских садов на выбор, остановка автобуса недалеко от дома, для прогулок - парк Южный, Рыбная деревня, Кафедральный собор, Остров Канта, стадион "Калининград", набережная р. Преголя, Музей мирового океана, Крестовоздвиженский собор. Удобное расположение дома позволяет выехать в любую сторону города и области - Южный железнодорожный вокзал, автовокзал, также недалеко расположены - детская библиотека, школа Единоборств, Дом Искусств, булочные, кафе, пекарни. Близость к центру - удобство, при этом в доме и во дворе дома, тихо и спокойно. Ориентир - улицы Богдана Хмельницкого, Багратиона, Проспект Калинина, Ленинский проспект. Полное сопровождение сделки нашим юристом. Наша комиссия уже включена в стоимость. Возможно приобретение в ипотеку. У нас работает профессиональный ипотечный брокер. Поможем покупателю грамотно оформить ипотеку на эту квартиру.

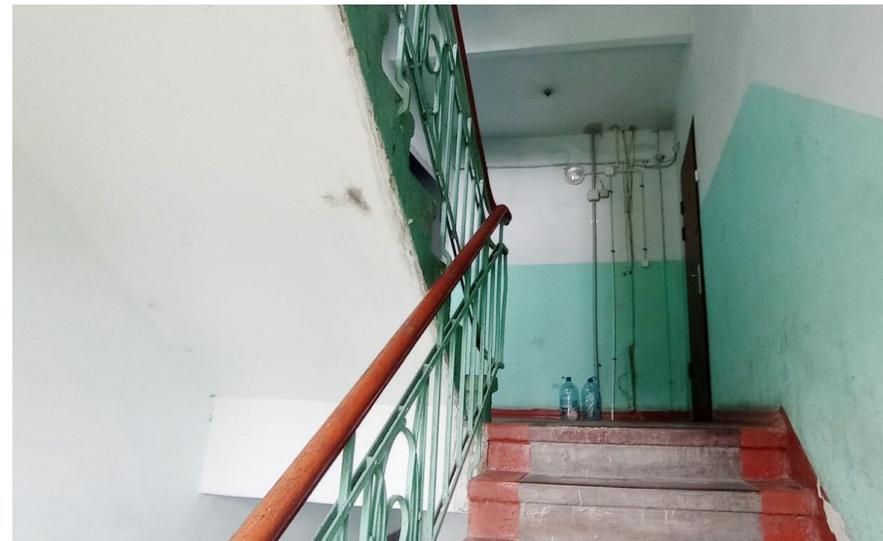
Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала. ЗВОНИТЕ! Произведем показ в удобное для вас время!

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков); - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов, - выездная и электронные регистрации в офисе компании. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Этаж: **3**
Общая площадь: **60 м²**
Площадь по комнатам: **12, 21, 13**
Площадь кухни: **6 м²**
Тип санузла: **Раздельный**
Окна выходят: **во двор и на улицу**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Эпоха, проект (тип здания): **немецкий**



Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **46 м²**
Планировка комнат: **Изолированные**
Количество санузлов: **1**
Тип балкона: **нет**
Ремонт: **требует ремонта**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
Этажей в доме: **4**
Материал стен: **кирпич**
Отопление: **теплоцентраль**

