



Продажа

**Помещение свободного назначения
109 м²**

Калининград,

г Калининград, ул Толбухина, д 4



♦ руб. 6 950 000

Продается коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 109 кв.м. Помещение расположено на 1 этаже 6-ти этажного дома 2010 года постройки. Густонаселенный район, 1-я линия, проходимость хорошая. Два просторных зала, комнаты, кабинеты, санузел. Отдельный вход, рядом большая парковка. Окна выходят на две стороны, на окнах установлены рольставни. Отопление - автономное газовое, подключено электричество 220-380 Вт, мощность 15 кВт.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков); - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты); - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Цена объекта от собственника: **7450000**

Назначение: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **109 м²**

Ремонт: **косметический**

Этажность: **6**

Год постройки: **2010**

Линия от дороги: **первая**

Электрическая мощность (кВт): **15**

Канализация бытовая: **есть**

Канализация ливневая: **есть**

Тип коммерческой: **Вс+ (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)**

Этаж: **1**

Количество санузлов: **1**

Состояние объекта: **отличное**

Материал стен: **Кирпич**

Отопление: **автономное газовое**

Электроэнергия: **подключен**

Газ: **есть**

Водопровод: **есть**

