



**Продажа**

**2-комнатная квартира, 40.5 м<sup>2</sup>, 4/5  
эт.,**

Волочаевское,

Калининградская обл, г Светлый, поселок  
Волочаевское, Спортивный пер, д 1



**♦ руб. 2 650 000**

Продаётся отличная двухкомнатная квартира, расположенная по адресу п. Волочаевское. Квартира общей площадью 40.5 м<sup>2</sup> с кухней 3.3 м<sup>2</sup> на 4 этаже 5-этажного дома с пластиковыми окнами. Поселок находится в экологически чистом районе, рядом находится Калининградский залив, сосновый бор. В шаговой доступности автобусная остановка, автобусы 105,107, 207 и 205Э, откуда можно уехать в любом направлении, Калининград, Балтийск (море, пляж), Светлый ( Калининградский залив). В непосредственной близости находится сеть супермаркетов Пятёрочка, Красное и Белое, Золотая комета, большой магазин стройматериалов, садовый центр, автосервис. Так же в поселке имеется школа и детский сад.

Квартира теплая и уютная, удобная планировка, комнаты изолированные.

Санузел в квартире совмещенный, есть балкон, установлены счётчики. Сделан косметический ремонт..

Подходит под все виды взаиморасчетов, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);

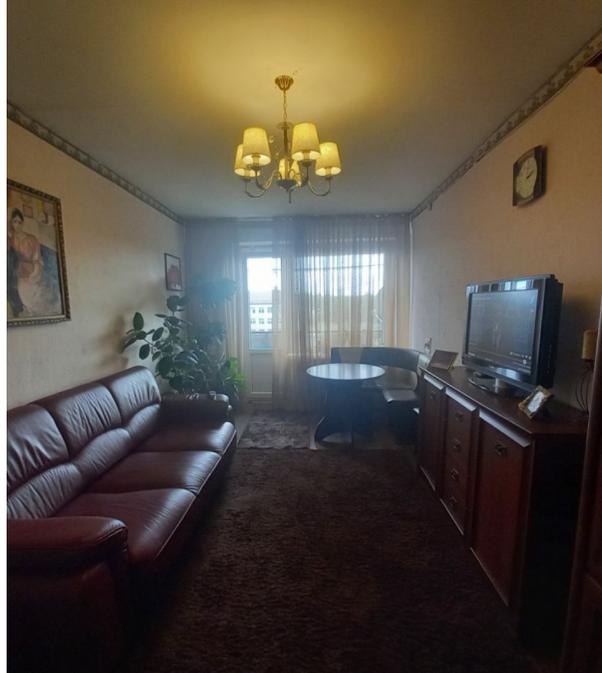
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);

- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;

- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов,

- выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Этаж: **4**

Общая площадь: **40.5 м<sup>2</sup>**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип кухни: **отдельная**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **панельный**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **30.1 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **3.3 м<sup>2</sup>**

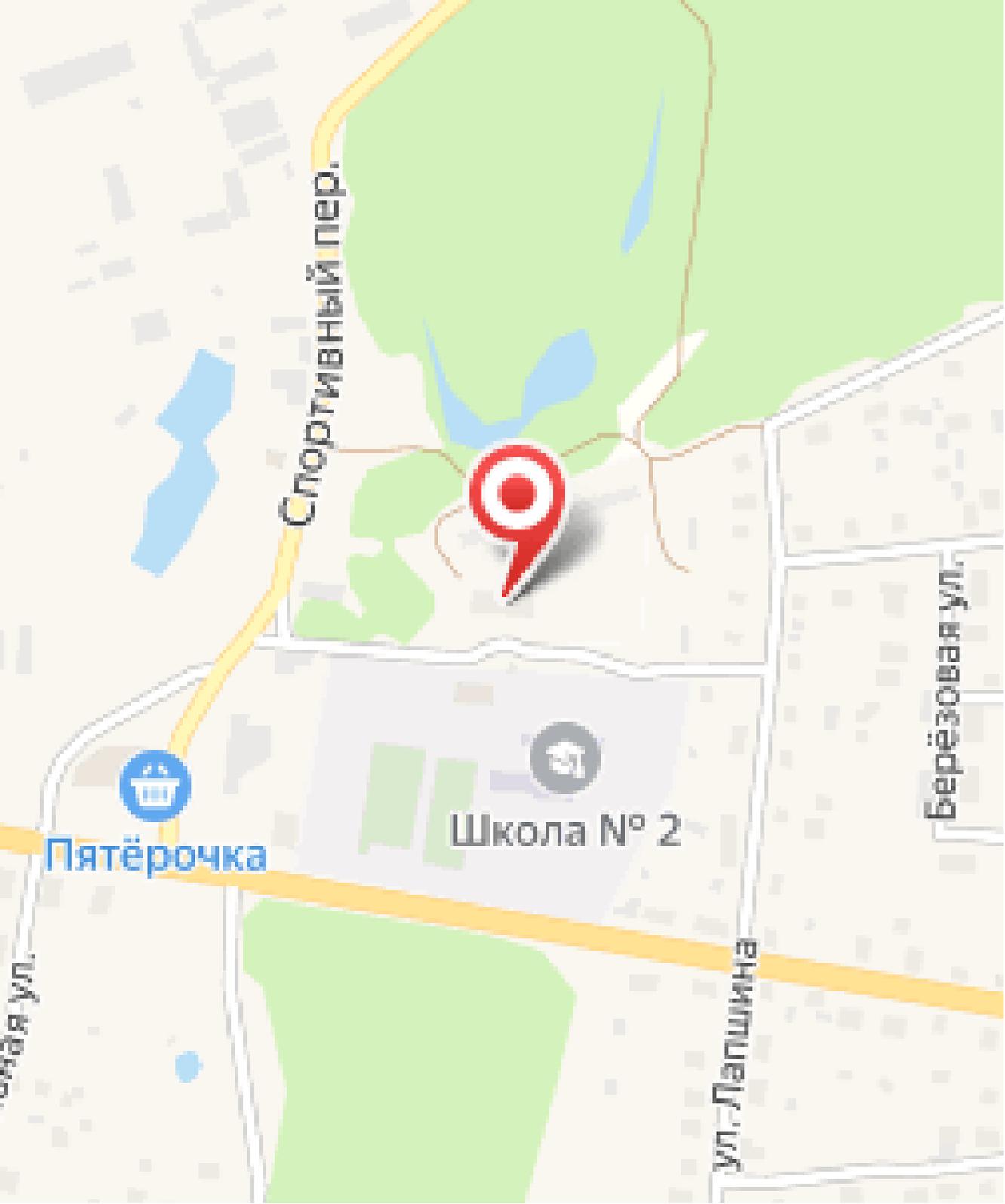
Количество санузлов: **1**

Тип балкона: **балкон**

Состояние объекта: **нормальное**

Этажей в доме: **5**

Отопление: **теплоцентраль**



Спортивный пер.

Школа № 2

Пятёрочка

ул. Лапшина

берёзовая ул.