



**Продажа**

**3-к квартира 94.4 кв.м.**

Калининград,

г Калининград, ул Таганрогская, д 14



**♦ руб. 8 500 000**

## ДОМ СДАН!

Продается отличная 3-комнатная квартира с большой террасой на улице Таганрогская в городе Калининграде в экологически чистом, тихом, зелёном районе, прекрасно подойдёт для тех, кто любит тишину и присутствие природы.

Квартира расположена на 1 этаже 4-этажного дома из керамического кирпича 2022 года постройки. Общая площадь 94.4 кв.м, жилая 50.9 кв.м. Просторная кухня 10.3 кв.м. Два санузла (один большой 6.2 кв.м). Есть большая терраса с выходом из спальни и балкон с выходом из кухни и гостиной. Отопление автономное от двухконтурного газового котла. Состояние - без внутренней отделки. Территория с видеонаблюдением, благоустроена тротуарной плиткой, зелеными насаждениями, оборудованными детской игровой и спортивной площадками, а также футбольной, волейбольной и баскетбольной площадками, тротуарами, велодорожками, местами для отдыха. На территории дома предусмотрено много парковочных мест. В районе расположены: школа, детский сад, магазины, супермаркеты, кафе, остановки общественного транспорта. Хорошая транспортная доступность в любой район города. Быстрый и удобный выезд на побережье Балтийского моря.  
[17:03:53.806119502]





Этаж: **1**

Общая площадь: **94.4 м<sup>2</sup>**

Планировка комнат: **Изолированные**

Тип кухни: **отдельная**

Тип санузла: **Совмещенный**

Окна выходят: **во двор**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Этажей в доме: **4**

Материал стен: **кирпич**

Количество комнат: **3**

Жилая площадь: **50.9 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **10.3 м<sup>2</sup>**

Количество санузлов: **2**

Тип балкона: **2 балкона**

Ремонт: **требует ремонта**

Состояние объекта: **отличное**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2022 г.**





