



Продажа

**Помещение свободного назначения
17600 м²**

Калининград,

г Калининград, ул Потемкина

♦ руб. 62 400 000

Продается земельный участок 17,6 соток, расположенный на ул. Потёмкина в зоне общественно-жилого назначения в районе Верхнего озера. Независимо от целевого использования земельного участка уже подключены все основные коммуникации: вода, канализация, электричество 45,7 КВ, газопровод. На участке имеется действующее административное здание (2015г.) площадью 250 метров квадратных, юридически оформлено. 3-х этажное, полностью с отделкой, (2 санузла, кухня, зона отдыха, подсобные помещения, гараж на 4 авто или склад, установлено видео наблюдение, противопожарные системы).





Назначение: **Помещение свободного назначения**
Этажность: **3**

Общая площадь: **17600 м²**