



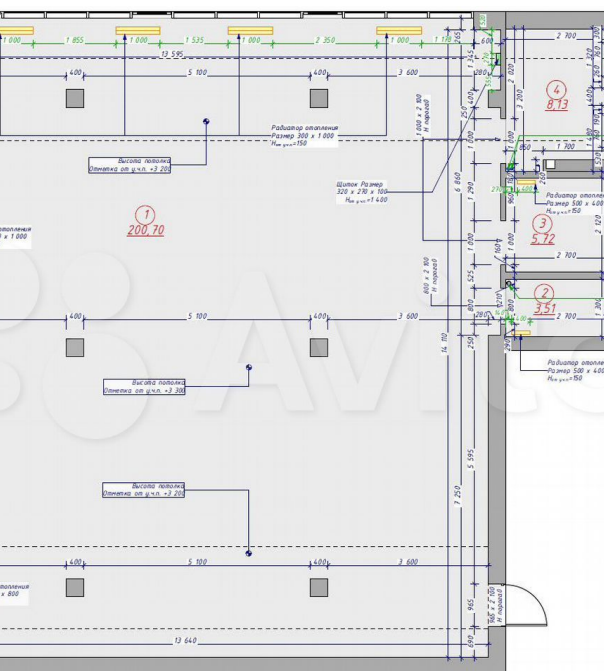
Продажа

**Коммерческое помещение
свободного назначения**

Калининград,

ул Генерала Буткова, д 20, к 1

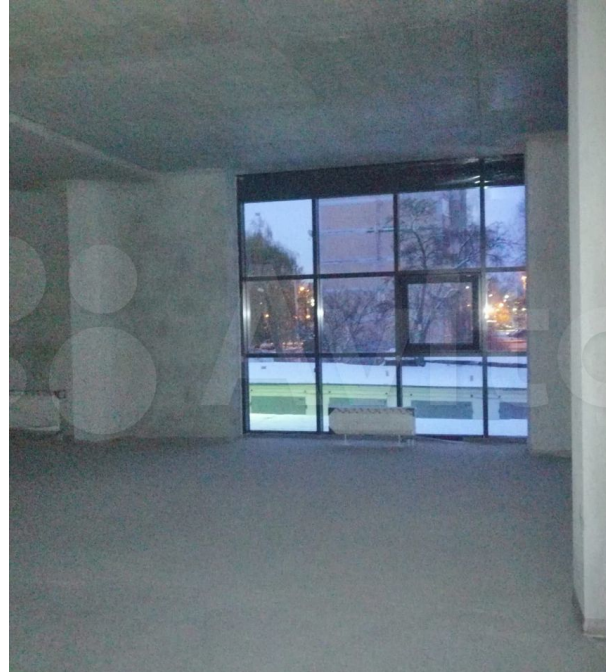
♦ руб. 22 000 000

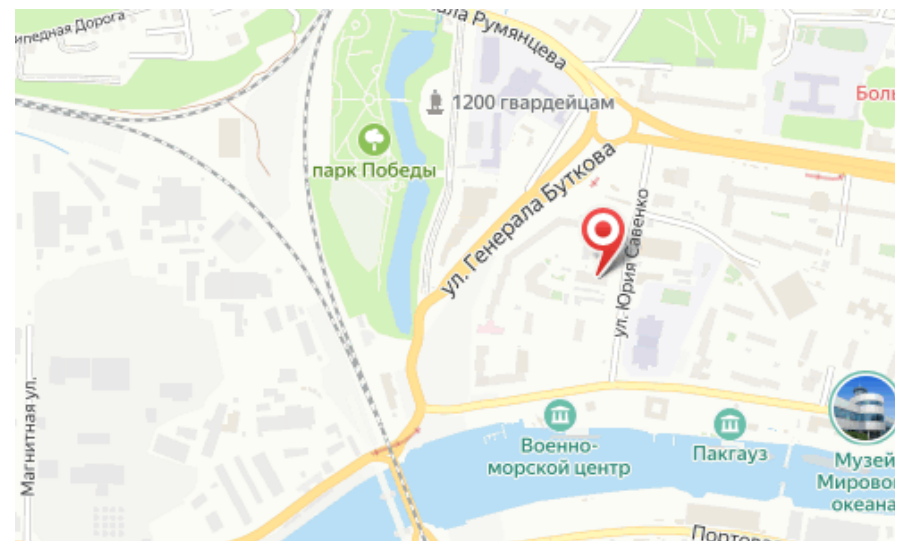


Помещение свободного назначения, коммерческая недвижимость - весь 2 этаж, панорамные окна, свободная планировка. Располагается практически в центре города. Развитая инфраструктура. Дает хорошую перспективу для развития бизнеса. В новом Жилом Комплексе на улице Генерала Буткова 20 А, в историческом центре Калининграда. Транспортная и пешая доступность. Транспортное кольцо Московского пр-та. Поблизости бизнес-центры, банки, государственные службы, образовательные учреждения. Рядом Музей Мирового Океана, Близко Остров Канта, Рыбная Деревня. Гостиница Калининград, Памятник 1200 Гвардейцам, Площадь Победы, Планетарий им. Бесселя.

Общая площадь помещения 217,9 кв. м., свободная планировка, подходит под любой вид деятельности. Помещение с просторными санузлами. Панорамное остекление.

Автономное отопление, качественный серый ключ, благоустроенная территория с детской площадкой, зоной отдыха и спорта, открытым гостевым и подземным паркингом.





Тип коммерческой: **Вс+** (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)

Этаж: **2**

Этажность: **3**

Назначение: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **217.9 м²**

Год постройки: **2021**