



Аренда

**Помещение свободного назначения
217.9 м²**

Калининград,

г Калининград, ул Генерала Буткова, д 20 к 2

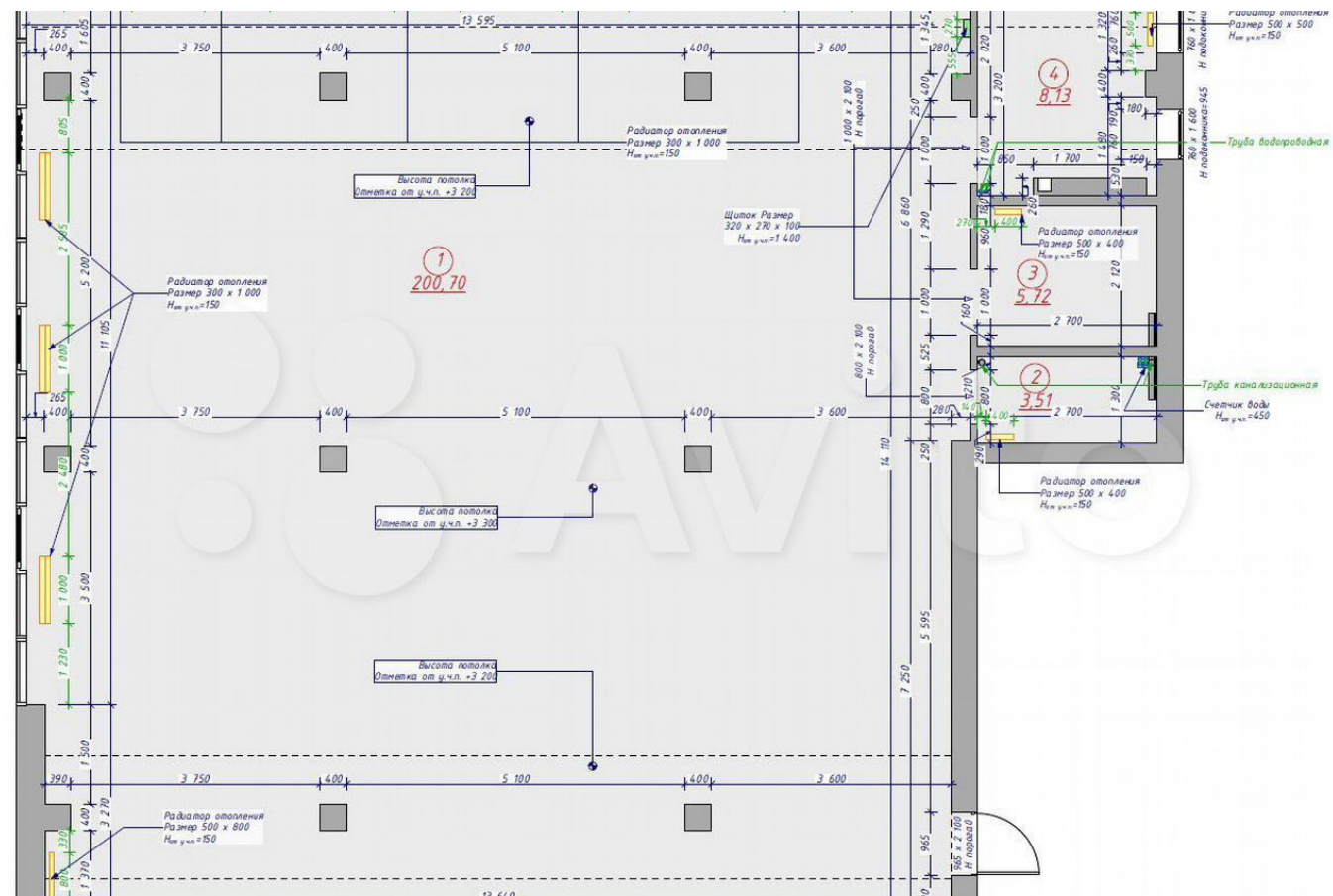
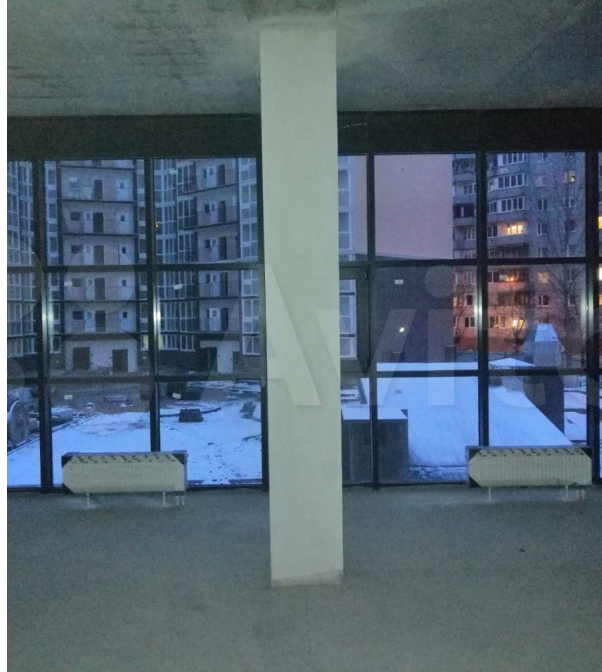
♦ руб. 150 000

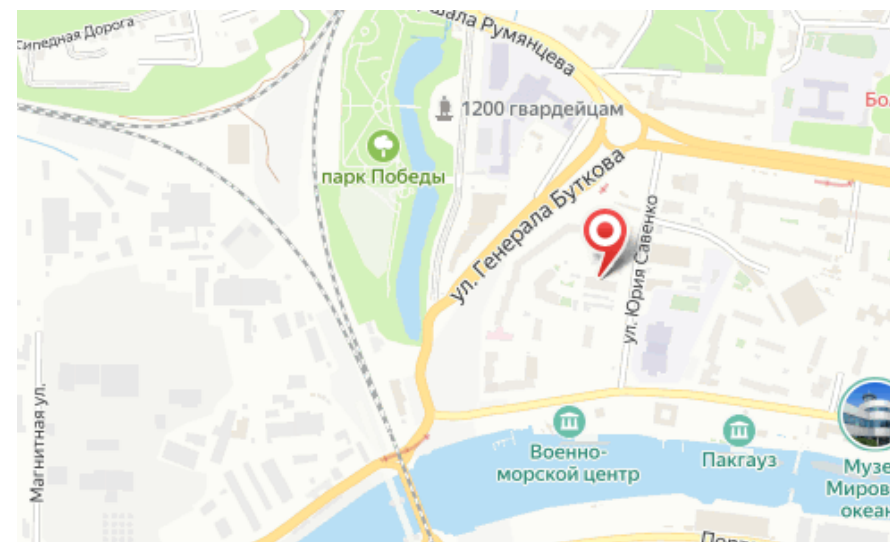
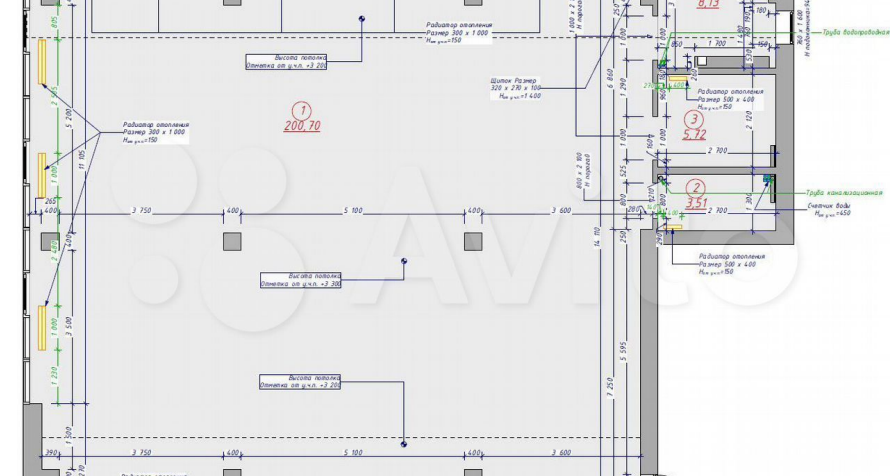


Помещение свободного назначения, коммерческая недвижимость - весь 2 этаж, панорамные окна, свободная планировка. Располагается практически в центре города. Развитая инфраструктура. Дает хорошую перспективу для развития бизнеса. В новом Жилом Комплексе на улице Генерала Буткова 20 А, в историческом центре Калининграда. Транспортная и пешая доступность. Транспортное кольцо Московского пр-та. Поблизости бизнес-центры, банки, государственные службы, образовательные учреждения. Рядом Музей Мирового Океана, Близко Остров Канта, Рыбная Деревня. Гостиница Калининград, Памятник 1200 Гвардейцам, Площадь Победы, Планетарий им. Бесселя.

Общая площадь помещения 217,9 кв. м., свободная планировка, подходит под любой вид деятельности. Помещение с просторными санузлами. Панорамное остекление.

Автономное отопление, качественный серый ключ, зоной отдыха и спорта, открытым гостевым и подземным паркингом.





Тип коммерческой: **Вс+** (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)

Этаж: **2**

Количество санузлов: **2**

Окна: **пластиковые со стеклопакетом**

Отделка: **Без отделки**

Год постройки: **2021**

Назначение: **Помещение свободного назначения**

Общая площадь: **217.9 м²**

Окна выходят: **во двор и на улицу**

Ремонт: **требуется ремонта**

Этажности: **3**