



Продажа

дом 121.5 м² на участке 4.66 сот.

Калининград,

г Калининград, тер. СНТ 40 лет Победы, ул
Абрикосовая, д 8

💎 руб. 10 150 000

Продается двухэтажный дом с газовым автономным отоплением. Дом расположен в СНТ 40-лет Победы, в черте города Калининград.

Площадь дома 121,5 кв м., площадь участка 4.7 кв м.

Дом полностью жилой. На первом этаже: гостиная, кухня-столовая, холл с лестницей на второй этаж, санузел в кафеле с ванной, подсобное помещение. На втором этаже: 2 спальни, санузел. На первом этаже, установлена система теплые полы, на втором этаже установлены радиаторы.

Коммуникации; отопление газовое автономное, вода из скважины, установлен очищающий фильтр, электричество три фазы, канализация-септик.

Крыша металлочерепица, материал стен газосиликатный блок.

Участок сухой, ровной формы, на участка сделан дренаж, огорожен, на въезде ворота. На участке парковка для 3х автомобилей, огород, газон.

Участок в собственности. Назначение -земли населенных пунктов. Садоводство.

Подъездные дороги к дому хорошие, остановки общественного транспорта, магазины в шаговой доступности.

Прямой выезд на море.

Подходит под ипотеку. Полное юридическое сопровождение сделки.





Тип объекта: **дом**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Общая площадь: **121.5 м²**
 Количество этажей: **2**
 Ремонт: **косметический**
 Тип кухни: **кухня-столовая**
 Балкон, Лоджия, Веранда, Терраса: **балкон**
 Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
 Территория огорожена: **да**
 Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **единый**



Тип дома: **кирпичный**
 Статус: **жилой дом**
 Площадь участка: **4.66 сот.**
 Количество комнат: **3**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Количество санузлов: **2**
 Окна выходят: **во двор**
 Отопление: **автономное газовое**
 Категория здания: **действующее**
 На участке: **огород**



