



Продажа

Отличная 2к-квартира в центре города

Калининград,

ул Житомирская, д 16

♦ руб. 5 400 000



Продается 2х-комнатная квартиру в самом центре Калининграда на ул. Житомирской. Идеальное месторасположение как для повседневной жизни, так и для сдачи в аренду.

Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного кирпичного дома. Общая площадь 40.4 кв.м (комнаты смежные), кухня 5.8 кв.м, санузел совмещенный, есть помещение кладовой. Окна со стеклопакетами. Состояние хорошее. пригодное для вселения без дополнительных вложений. При необходимости остается мебель и техника.

Все необходимое - в шаговой доступности: ТЦ «Плаза», 23 лицей, несколько детских садов, поликлиника, спортивный комплекс "Юность". Прекраснейшие места для прогулок рядом - Нижнее озеро, Кафедральный собор, рыбная деревня, набережная у Музея мирового океана. Остановки как городского, так и междугороднего транспорта (легко уехать к морю). Двор - тихий и зеленый. Есть парковка как во дворе, так и напротив ТЦ Плаза (бесплатная).

Квартира в собственности более 10 лет, нет долгов или обременений. Планировка никогда не менялась. Возможна продажа в ипотеку. Торг также возможен, обсуждается при встрече.





Этаж: **2**
Общая площадь: **40.4 м²**
Площадь кухни: **5.8 м²**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **блочный**



Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **28.4 м²**
Тип санузла: **Совмещенный**
Этажей в доме: **4**

