



Продажа

4-к квартира 100 кв.м. 3/4 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Шиллера, д 28



♦ руб. 10 300 000

Продаётся 4-к.квартира в историческом районе города Амалиенау. Расположена по адресу: улица Шиллера в городе Калининграде (Центральный район).
На площадке по две квартиры. Четыре этажа, всего восемь квартир. Общая площадь квартиры 100 м², с кухней 10 м², расположена на 3 этаже.

Дом кирпичный, строился для руководства администрации Калининграда 1977 года постройки. Огороженная территория. Свое парковочное место.

Комнаты изолированы: 23+16+14+10 м². Высокие потолки - 3 метра. Наличие балкона и лоджии, а также подвала - 20 м.

Низкие коммунальные платежи за счет общедомового счетчика. Мебель и техника остается новым собственникам.

Ориентиры - Комсомольская, Карла Маркса, проспект Мира, Офицерская, Пацаева, Пугачева, Коммунальная, Леонова.

Зеленый район малоэтажной застройки. Недалеко расположен исторический парк Центральный, пруд Поплавок, Зоопарк, сквер Шопена, прогулочная зона Фестивальной Аллеи.

Автобусные и трамвайные остановки рядом с домом.

С нового учебного года открывается Ганзейская Ладья - лучшая школа города! Практически во дворе дома (не нужно переходить дорогу).

Лицей № 49, Лицей № 18, Школа № 4, детские сады № 22, 10, 44, детские развивающие студии, находятся в районе.

В пешей доступности: супермаркеты, Сбербанк, Почта, кафе, рестораны, магазины, салоны красоты, поликлиника, роддом, стоматология.

Подходит под все виды взаиморасчета, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала. Прямая продажа. Показ в удобное для Вас время, звоните!

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

ЗВОНИТЕ и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Этаж: **3**
 Общая площадь: **100 м²**
 Площадь по комнатам: **23/16/14/10**
 Площадь кухни: **10 м²**
 Количество санузлов: **1**
 Тип балкона: **балкон и лоджия**
 Ремонт: **косметический**
 Апартаменты: **нет**
 Тип дома: **кирпичный**
 Отопление: **теплоцентраль**



Количество комнат: **4**
 Жилая площадь: **63 м²**
 Планировка комнат: **Изолированные**
 Тип кухни: **отдельная**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Окна выходят: **во двор и на улицу**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Этажей в доме: **4**
 Год постройки дома: **1977 г.**
 Территория огорожена: **да**



