



Продажа

**Продается 3к квартира с видом на
нижнее озеро**

Калининград,

г Калининград, ул Клиническая, д 19А

♦ руб. 16 000 000



Продаётся 3-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом на Нижнем озере в самом центре Калининграда в ЖК «Росгартен». Дом сдан в конце 2020 года.

Просторная, обустроенная квартира с высокими 3,5 метра потолками. Общая площадь 94,6м. Большая уютная гостиная совмещена с кухней и две изолированные спальни с гардеробной комнатой обеспечат Вам уют и комфорт .

Дизайн квартиры выполнен в современном стиле с использованием качественных итальянских материалов. Элементы кухни выполнены из натурального дуба, установлена фурнитура Blum, встроен измельчитель мусора и вся бытовая техника, подоконники во всей квартире изготовлены из искусственного мрамора.

Просторная ванная комната 9,4м обустроена стиральной и сушильной машинами в скрытом блоке. Огорожена придомовая территория с охраной и видеонаблюдением. Открытые гостевые парковочные места и подземная парковка. Во дворе расположены детские и спортивные площадки.

В шаговой доступности — Рыбная деревня, остров Канта, центральная площадь -Дом советов, Нижнее озеро и Верхнее озеро с шикарной прогулочной зоной. Районе с развитой инфраструктурой – в шаговой доступности есть школы, детские сады, магазины, кафе и рестораны, кинотеатр, музей.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года. - оказываем полное юридическое сопровождение сделок; - организовываем безопасное проведение взаиморасчетов.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Этаж: **1**
Общая площадь: **94.6 м²**
Планировка комнат: **Смежно-изолированные**
Тип кухни: **кухня-столовая**
Окна выходят: **во двор и на улицу**
Ремонт: **дизайнерский**
Состояние объекта: **отличное**
Этажей в доме: **8**
Материал стен: **кирпич**
Отопление: **автономное газовое**

Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **66 м²**
Площадь кухни: **14.7 м²**
Тип санузла: **Совмещенный**
Вид из окон: **на озеро**
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **монолит**
Год постройки дома: **2020 г.**
Территория огорожена: **да**



