



Аренда

**Коммерческое помещение с
отдельным входом**

Калининград,

г Калининград, Воздушный пер, д 1

♦ руб. 90 000



Для развития Вашего бизнеса и новых идей сдается просторное коммерческое помещение на 1 этаже 10-ти этажного дом с отдельным входом, по адресу: Воздушный переулок д.1. Сдается на длительный срок от собственника. Площадь общая 188.1 кв.м., санузел раздельный, 5 комнат, подвал 75,3, панорамное остекление. Помещение оборудовано всеми необходимыми для работы инженерными коммуникациями включая санузел. На данный момент состояние серый ключ (предоставление финансовых каникул обсуждается отдельно), выведены розетки и выключатели (по необходимости возможен ремонт от собственника). Наши преимущества: удобное месторасположение, свободная бесплатная парковка, обустроенная территория, есть возможность разместить на фасаде здания вывеску. Идеально подойдет для размещения офиса, детского центра, магазина, салона красоты и других видов деятельности.

Будем рады провести Вам показ и ответить на все Ваши вопросы. Звоните, приходите, выбирайте - опередите своих конкурентов !!!





Тип коммерческой: **Вс+ (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)**

Этаж: **1**

Общая площадь: **188 м²**

Вход со стороны: **С улицы**

Окна: **металлические со стеклопакетом**

Отделка: **Без отделки**

Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Доступ: **свободный**

Тип автопарковки: **общая на территории**

Канализация бытовая: **подключен к городским сетям**

Назначение: **Помещение свободного назначения**

Количество помещений: **5**

Количество санузлов: **1**

Окна выходят: **на улицу**

Состояние объекта: **отличное**

Этажности: **10**

Год постройки: **2020**

Техэтаж, чердак, подвал: **подвал**

Электроэнергия: **подключен**

Водопровод: **подключен к городским сетям**

