



Аренда

**Коммерческое помещение с
отдельным входом**

Калининград,

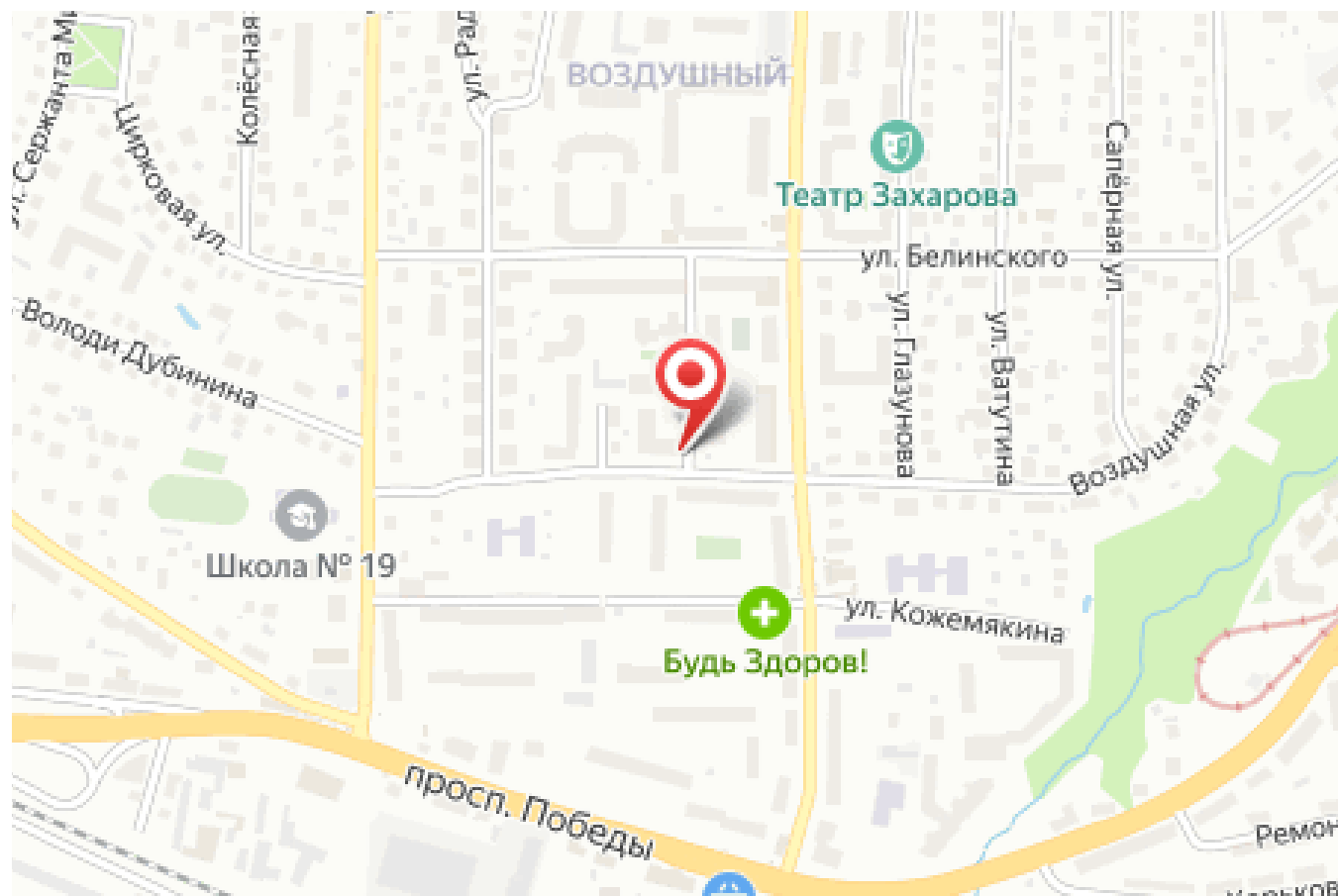
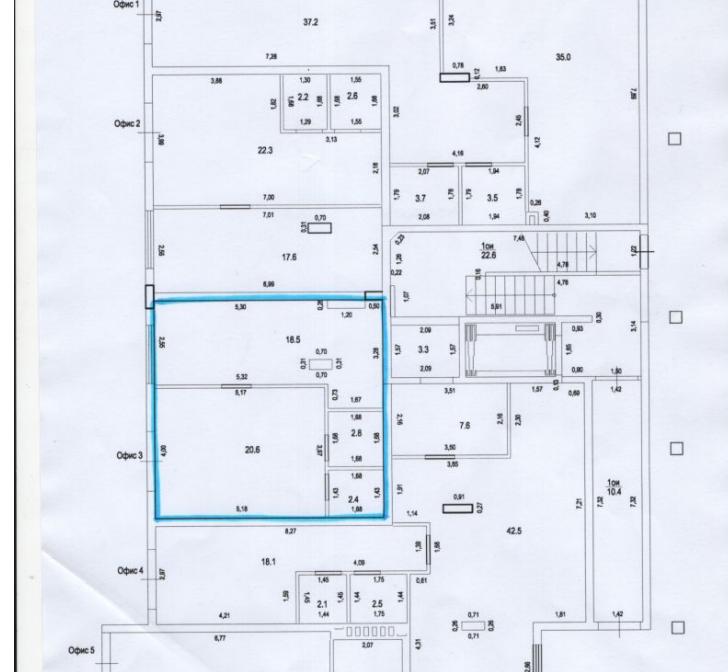
г Калининград, Воздушный пер, д 1

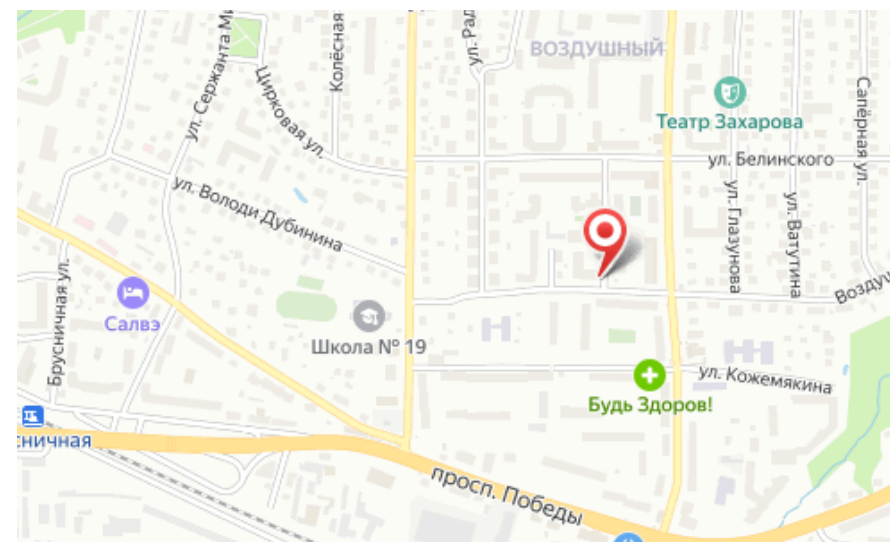
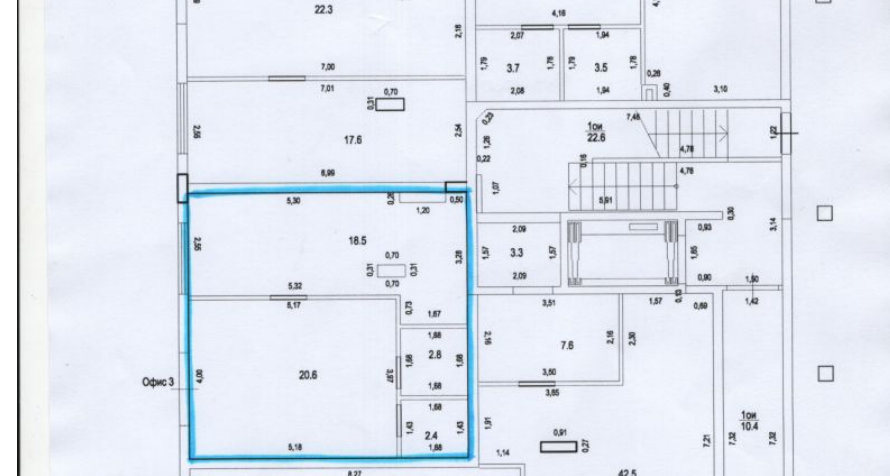
♦ руб. 30 000



Для развития Вашего бизнеса и новых идей сдается коммерческое помещение на 1 этаже 10-ти этажного дом с отдельным входом, по адресу: Воздушный переулок д.1. Сдается на длительный срок от собственника. Площадь общая 44,3 кв.м., санузел раздельный (5,2 кв.м), 2 помещения (20,6 и 18,5 кв.м), панорамное остекление, автономное отопление. Помещение оборудовано всеми необходимыми для работы инженерными коммуникациями включая санузел. На данный момент состояние серый ключ (предоставление финансовых каникул обсуждается отдельно), выведены розетки и выключатели (по необходимости возможен ремонт от собственника). Наши преимущества: новый дом, удобное месторасположение, свободная бесплатная парковка, обустроенная территория, есть возможность разместить на фасаде здания вывеску. Идеально подойдет для размещения офиса, детского центра, магазина, салона красоты и других видов деятельности.

Будем рады провести Вам показ и ответить на все Ваши вопросы. Звоните, приходите, выбирайте - опередите своих конкурентов !!!





Тип коммерческой: **Вс+** (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)

Назначение: **Помещение свободного назначения**

Количество помещений: **2**

Количество санузлов: **1**

Состояние объекта: **отличное**

Этажность: **10**

Отопление: **автономное газовое**

Электроэнергия: **подключен**

Водопровод: **подключен к городским сетям**

Назначение последнее: **не использовалось**

Этаж: **1**

Общая площадь: **44.3 м²**

Окна: **металлические со стеклопакетом**

Отделка: **Без отделки**

Год постройки: **2020**

Тип автопарковки: **общая на территории**

Канализация бытовая: **подключен к городским сетям**

Канализация ливневая: **подключен к городским сетям**