



**Аренда**

**Коммерческое помещение с  
отдельным входом**

Калининград,

г Калининград, ул А.Невского, д 220

**♦ руб. 75 000**



На длительный срок от застройщика в ЖК Невский сдается просторное коммерческое помещение свободного назначения на 1 этаже 10-ти этажного дом с отдельным входом, по адресу: ул.Невского, 220. Общая площадь 256 кв.м., санузел раздельный, 8 помещений, панорамное остекление, автономное отопление. Здание оборудовано всеми необходимыми для работы инженерными коммуникациями. На данный момент состояние - серый ключ (по необходимости возможен ремонт от собственника). Собственником предоставляются арендные каникулы. Наши преимущества: удобное месторасположение, первая линия, свободная бесплатная парковка, обустроенная территория, есть возможность разместить на фасаде здания рекламную вывеску, выезд на Балтийское полукольцо, в одном доме с магазином Пятерочка. Идеально подойдет для размещения магазина, ресторана, сети питания, производства и других видов деятельности.

Будем рады провести Вам показ и ответить на все Ваши вопросы. Звоните, приходите, выбирайте - опередите своих конкурентов !!!  
[15:48:55.130890392]





Тип коммерческой: **Вс+** (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)

Этаж: **1**

Общая площадь: **256 м<sup>2</sup>**

Количество санузлов: **1**

Окна выходят: **на улицу**

Отделка: **Без отделки**

Материал стен: **Газоблоки**

Доступ: **свободный**

Интернет: **есть**

Газ: **подключен природный**

Назначение: **Помещение свободного назначения**

Количество помещений: **8**

Планировка: **Кабинетная**

Вход со стороны: **С улицы**

Состояние объекта: **хорошее**

Этажность: **10**

Год постройки: **2020**

Тип автопарковки: **общая на территории**

Электроэнергия: **подключен**

Канализация бытовая: **подключен к городским сетям**

