

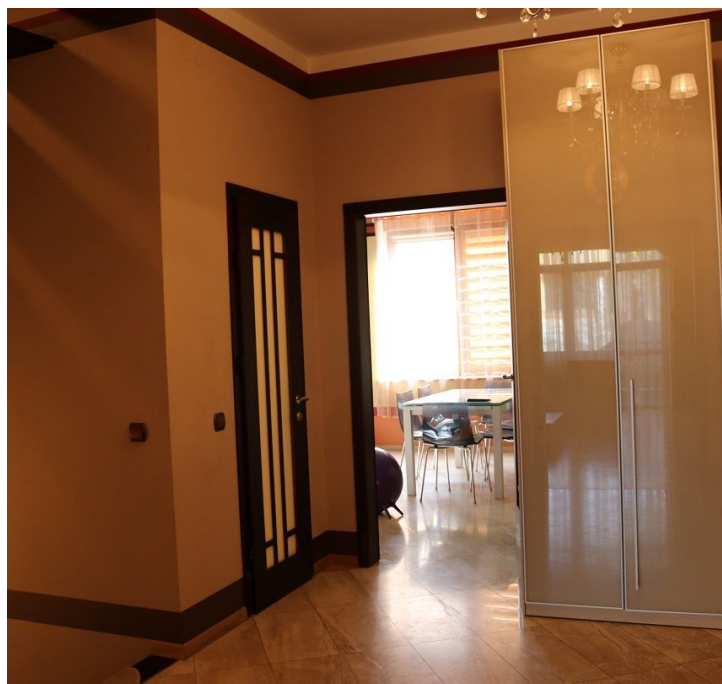


Продажа

таунхаус 265.3 м² на участке 1 сот.

Калининград,

г Калининград, ул Колхозная, д 19А/1



♦ руб. 25 000 000

Таунхаус расположен на огороженной территории, вместившей в себя одиннадцать блок-секций, детскую площадку и парковку.

Общая площадь таунхауса 265 кв.м, жилая – 130 кв.м., большая и просторная кухня – 16,2 кв.м.

Таунхаус ухоженный, полностью отделан, меблирован и укомплектован бытовой техникой. Высокие потолки, мрамор и штучный паркет подчеркивают респектабельность домовладения. Ощущение уюта и тепла создает камин, расположенный в гостиной. Полы в прихожей, кухне и в санузлах с подогревом. Дом оснащен системой кондиционирования, кабельным телевидением, интернетом и системой видеонаблюдения и охраны. В цоколе сауна и просторная зона релаксации, котельная, постирочная, отапливаемый гараж с автоматическими воротами. Сердце дома – немецкий газовый котел Buderus с бойлером.

Из гостиной первого этажа и цоколя можно выйти на приусадебный земельный участок, где расположена застекленная финская беседка, оборудованная массивным столом с гранитной столешницей-барбекю и обставлена стильной мебелью.

Все оборудование, техника и мебель таунхауса включены в стоимость предложения, воспользовавшись которым, остается только распаковать чемоданы, разместить свои вещи на полках и с наслаждением погрузиться в негу комфорта.





Тип объекта: **таунхаус**
 Материал стен: **Кирпич**
 Общая площадь: **265.3 м²**
 Количество этажей: **4**
 Год постройки: **2006**
 Ремонт: **евроремонт**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Тип кухни: **отдельная**
 Балкон, Лоджия, Веранда, Терраса: **балкон**
 Материал этажных перекрытий: **железобетонные**



Тип дома: **кирпичный**
 Статус: **жилой дом**
 Площадь участка: **1 сот.**
 Подвальное помещение: **Гараж**
 Количество комнат: **4**
 Жилая площадь: **130**
 Площадь кухни: **16.2**
 Количество санузлов: **3**
 Окна выходят: **во двор**
 Отопление: **автономное газовое**



