



**Продажа**

**2-комнатная квартира, 44.9 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.,**

Калининград,

пр-кт Победы, д 103

**♦ руб. 3 500 000**



Срочно продаём квартиру в Центральном районе.

Квартира – в ипотеке (Энерготрансбанк), поэтому проще всего рассмотреть наличный расчёт. Но и ипотека возможна.  
Все документы готовы к продаже.

Удобная планировка, сделан весь черновой ремонт, готова к проживанию и постепенному чистовому ремонту.

Комнаты - 18 м. и 10 м. Есть кладовка, которую можно использовать под гардеробную или небольшой кабинет. Во всех комнатах – качественные стеклопакеты, благодаря чему дома тихо и очень тепло. Имеется балкон.

Есть большой сухой подвал.

На газ и воду установлены счётчики.

Горячая вода - от газовой колонки, что существенно снижает платежи в зимний период.

Адекватные соседи.

Большинство из них – приветливые и приятные люди.  
Во дворе зелено, растут старые высокие яблони.

Инфраструктура.

Общественный транспорт в любую часть города: маршруты №5, 14, 24, 32, 48, 92, 9.

В 15 минутах – поликлиника, в том числе – детская, МедЭксперт, супермаркеты «Виктория», «Спар», «Дёшево», «Детский мир», «Familia». Совсем близко строительный магазин «Мегаполис». Школа №14, детские сады, в здании легендарной «Вагонки» - детские секции.

Для любителей прогулок – сам по себе милый район, рядом – знаменитый Amalienau, плюс к этому порт, центральный парк, озеро Поплавок (или Хлебное – кому как больше нравится).





Этаж: **3**

Общая площадь: **44.9 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **6.3 м<sup>2</sup>**

Апартаменты: **нет**

Тип дома: **кирпичный**

Количество комнат: **2**

Жилая площадь: **28 м<sup>2</sup>**

Тип санузла: **Совмещенный**

Этажей в доме: **3**

