



Аренда

Коммерческая недвижимость

Калининград,

г Калининград, ул А.Невского, д 220

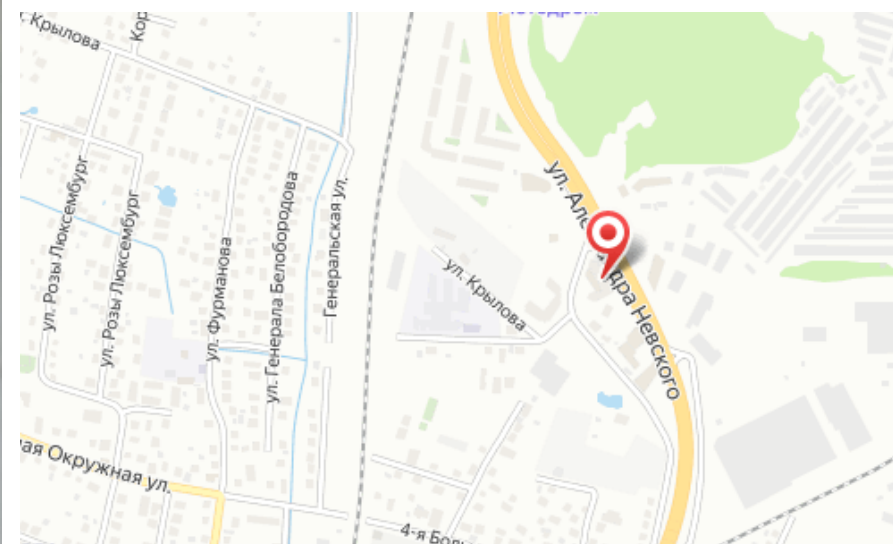
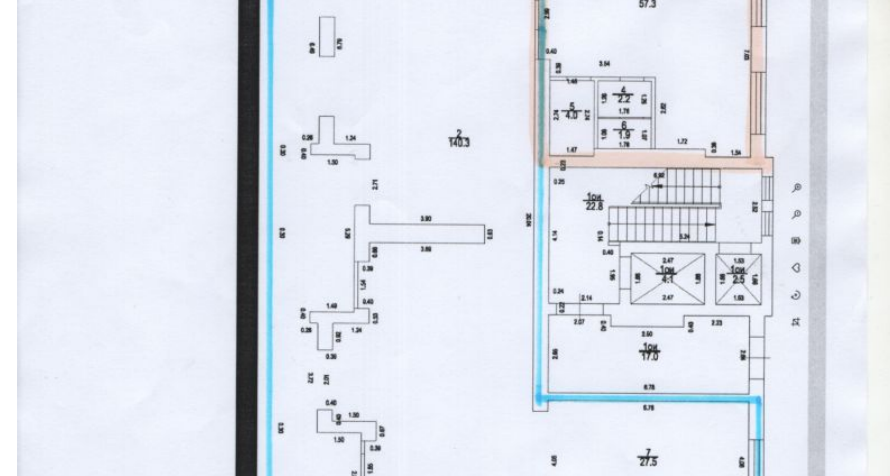
♦ руб. 45 000



На длительный срок от застройщика в ЖК Невский сдается просторное коммерческое помещение свободного назначения на 1 этаже 10-ти этажного дома с отдельным входом, по адресу: ул.Невского, 220. Общая площадь 65,4 кв.м., санузел раздельный, одно помещение, панорамное остекление, автономное отопление. Здание оборудовано всеми необходимыми для работы инженерными коммуникациями. На данный момент состояние - серый ключ (по необходимости возможен ремонт от собственника). Собственником предоставляются арендные каникулы. Наши преимущества: удобное месторасположение, первая линия, свободная бесплатная парковка, обустроенная территория, есть возможность разместить на фасаде здания рекламную вывеску, выезд на Балтийское полукольцо, в одном доме с магазином Пятерочка. Идеально подойдет для размещения детского центра, офиса, салона красоты и других видов деятельности.

Будем рады провести Вам показ и ответить на все Ваши вопросы. Звоните, приходите, выбирайте - опередите своих конкурентов !!!





Тип коммерческой: **Вс+** (встроенное помещение с отдельным входом с улицы)

Этаж: **1**

Общая площадь: **65.4 м²**

Количество санузлов: **1**

Окна выходят: **на улицу**

Отделка: **Без отделки**

Материал стен: **Пеноблоки**

Год постройки: **2020**

Линия от дороги: **первая**

Электроэнергия: **подключен**

Назначение: **Помещение свободного назначения**

Количество помещений: **1**

Планировка: **Открытая**

Вход со стороны: **С улицы**

Состояние объекта: **отличное**

Этажность: **10**

Материал этажных перекрытий: **железобетонные**

Отопление: **автономное газовое**

Тип автопарковки: **общая на территории**

Электрическая мощность (кВт): **65**