

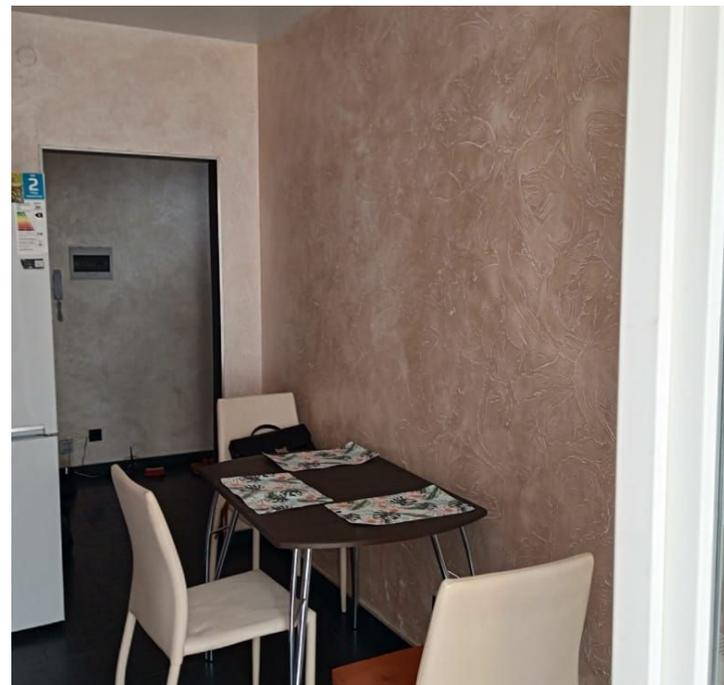


**Продажа**

**1-комнатная квартира, 40 м<sup>2</sup>, 3/9 эт.,**

Калининград, Сельма

г Калининград, ул Генерала Челнокова, д 58



**♦ руб. 6 600 000**

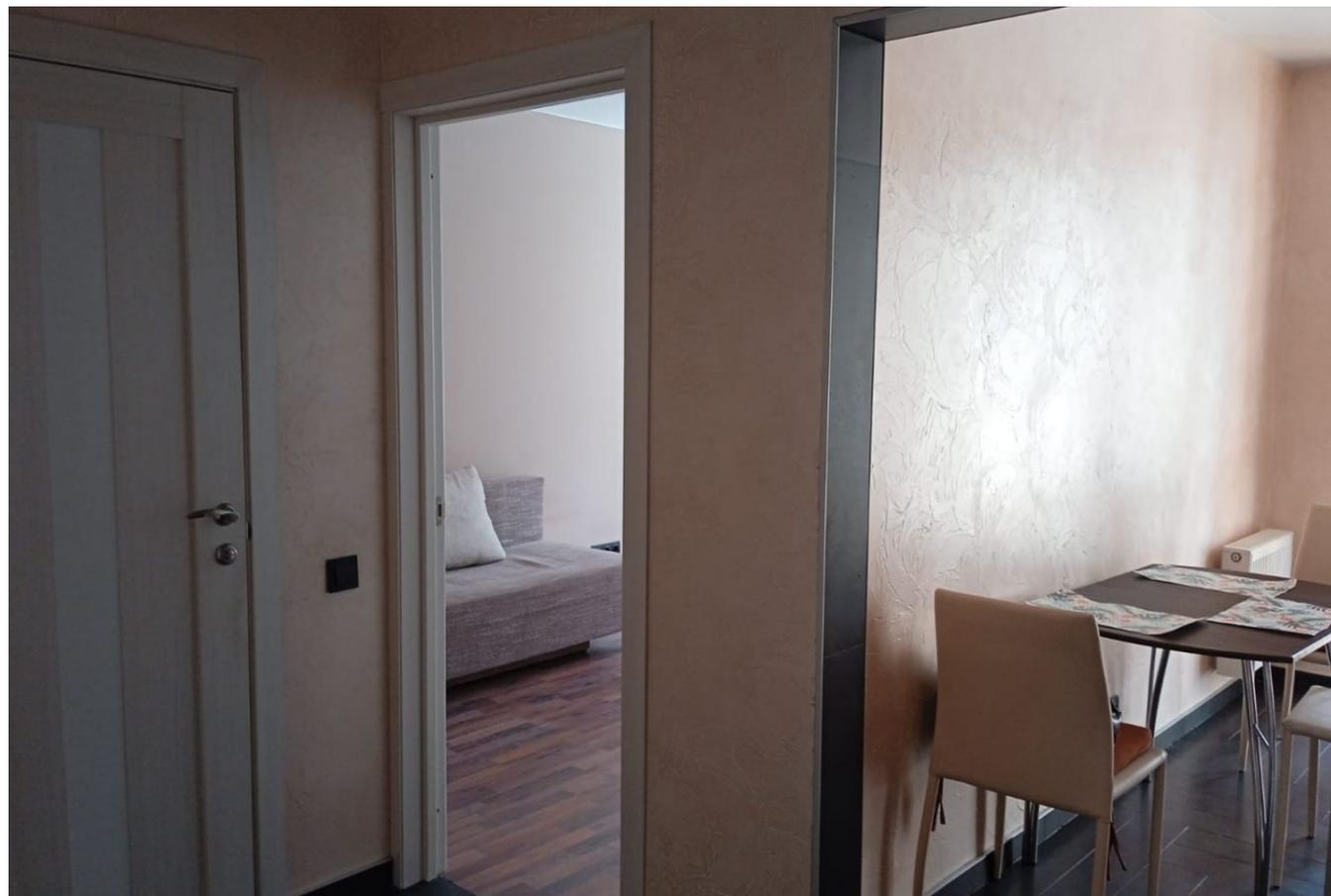
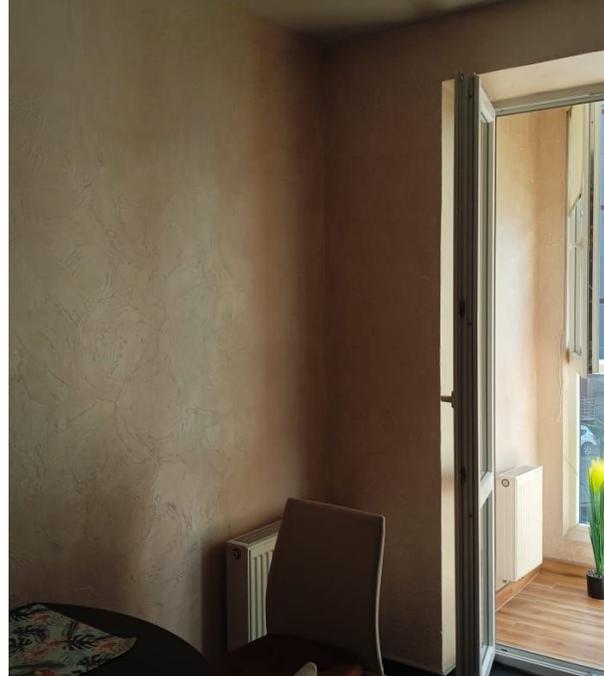
Продаётся 1-комнатная квартира на 3 этаже - 9 этажного кирпичного дома 2020 года постройки, расположенного по адресу: улица Генерала Челнокова в Калининграде (Ленинградский район). Общая площадь 40 кв.м. , жилая – 20 , кухня – 10.

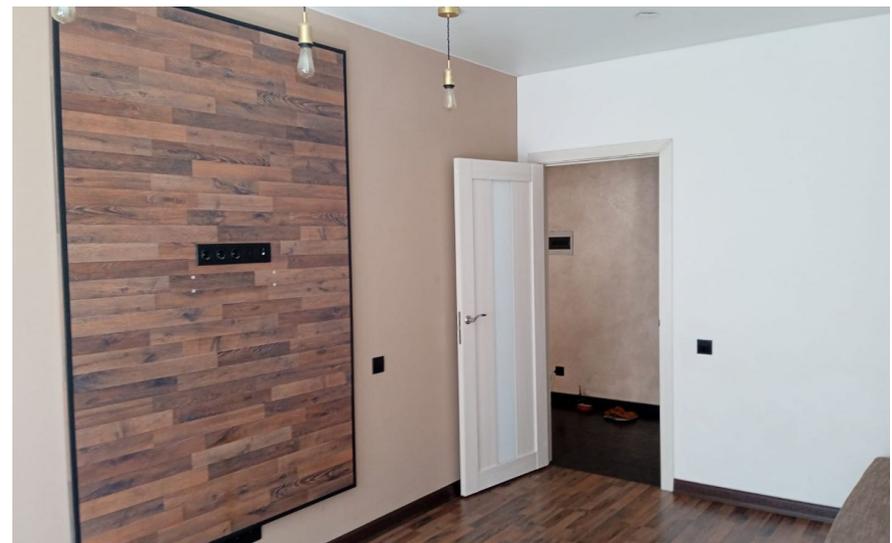
Отопление автономное газовое, санузел совмещенный в кафеле. Имеется лоджия в панорамном остеклении. В квартире выполнен дизайнерский ремонт. Развитая инфраструктура (40 гимназия, 59 новая школа, детские сады 59,56, магазины, дворец спорта Янтарный и т.д), все в шаговой доступности! Имеется подземная парковка. Также много парковочных мест во дворе. До центра 5 минут езды на автомобиле. Удобный выезд к морю на Окружную. Подходит под все виды взаиморасчета, в том числе с использованием ипотеки и материнского капитала.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов;
- выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!





Этаж: **3**  
Общая площадь: **40 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Количество санузлов: **1**  
Тип балкона: **лоджия**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Этажей в доме: **9**  
Год постройки дома: **2020 г.**  
Территория огорожена: **нет**

Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**  
Тип кухни: **отдельная**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Окна выходят: **во двор**  
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**  
Апартаменты: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Отопление: **автономное газовое**  
Лифт пассажирский: **1**

