



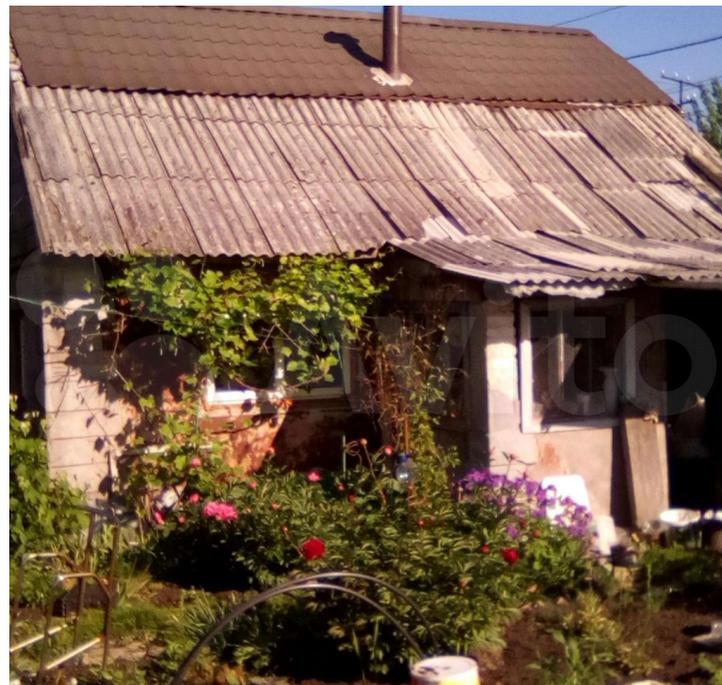
Продажа

Дача в СНТ Подводник

Калининград,

тер. СНТ Подводник, пр-д 23-й,

♦ руб. 1 600 000



Продается дача 40 кв.м на участке 4,5 соток в СНТ "Подводник" (Центральный район ул.Катина) Калининграда.
Добраться до него можно как с конечной остановки 18 автобуса (конечная), так и с Большой окружной (остановка автобуса номер 8 "СНТ Дружба"). Расстояние от обеих остановок до участка одинаковое. Интервал движения автобусов 18-20 минут. На обеих остановках по 2 продовольственных магазина. Участок находится рядом с Фортом 5А - отличным местом для рыбалки и отдыха от городской суеты.

В 2014 году на участке был зарегистрирован построенный до 1985 года жилой дом с верандой, площадью 19,1 м.кв. В 2016 году к домику с верандой из кирпича была сделана такая же по площади пристройка из керамзитовых блоков с отдельным входом.
В старом доме печное отопление, деревянные полы, лестница на мансарду, проведена вода из колодца.
Во второй половине дома пол бетонный, стоит неоформленный отопительный котел, предусмотрен санузел, выведена канализация.
Вдвое увеличенное строение в настоящее время выглядит как на фото 17-18.
Канализация - септик на 3 кольца, требуется его гидроизоляция.

В доме: спальные места, холодильник, микроволновка, стиральная машина, газовая плита, газовые баллоны.

Общество газифицировано, газовая труба вначале соседнего дома.
На участке много многолетних цветов: крокусы, пионы, розы, лилии, лилейники и пр., кустарники смородины, малина, яблоня, вишня.

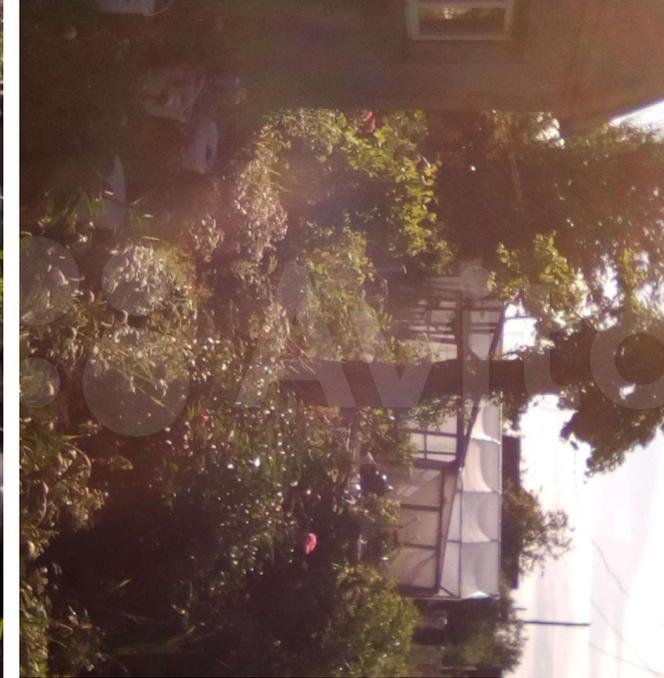
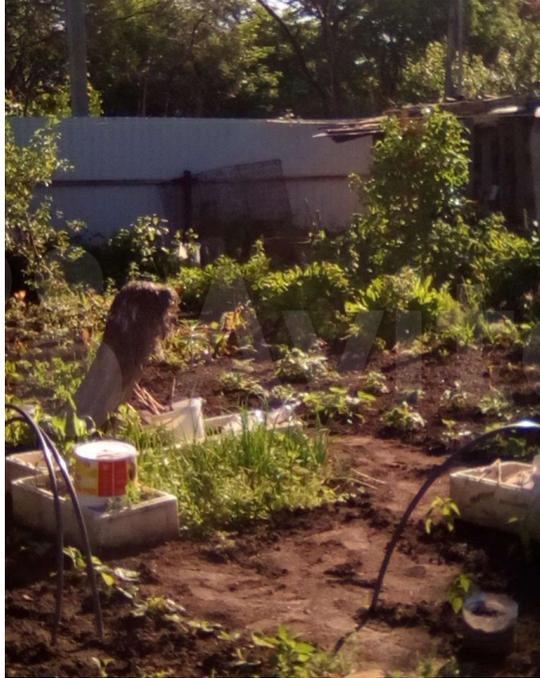
15 минут от центра города.
Рядом: 2 магазина, конечная остановка, детская площадка - 5 минут ходьбы от участка.
Чуть дальше: фитнес-зал, школа.
Недалеко расположен Форт 5А - отличное место для отдыха и прогулок.

Ориентиры: 1-я Большая Окружная, 5 А Форд.

Полное сопровождение сделки нашим юристом. П ЗВОНИТЕ!
Произведем показ в удобное для вас время!

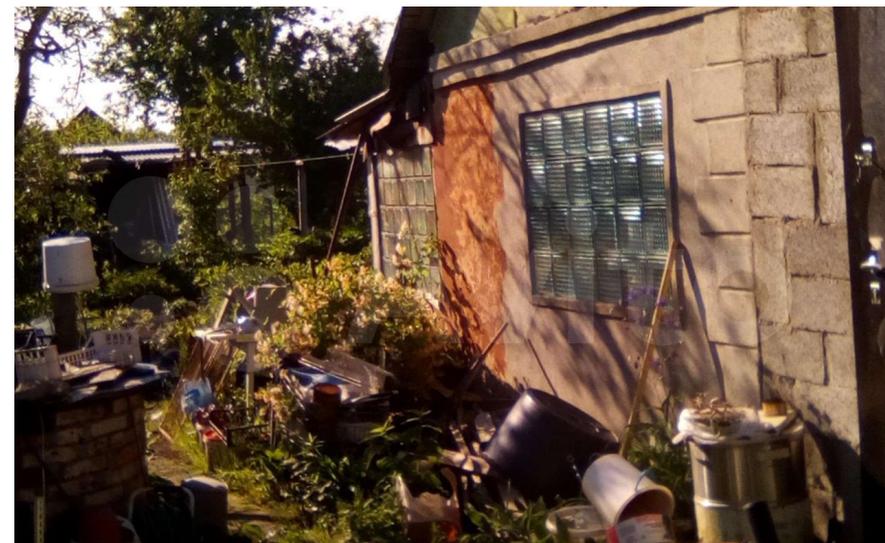
Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.
- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);
- работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
- оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
- организовываем безопасное проведение взаиморасчетов,
- выездная и электронные регистрации в офисе компании.

Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **90 м²**
Количество этажей: **27**



Материал стен: **Газоблоки**
Площадь участка: **4.5 сот.**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**





