



Продажа

2 комнатная квартира

Калининград,

г Калининград, ул Енисейская, д 37, кв 2



♦ руб. 3 899 000

Продаётся 2-комнатная квартира с автономным отоплением на 2 этаже 2-этажного кирпичный дома 1945 г. постройки, расположенного по адресу: улица Енисейская в Калининграде (Центральный район, ориентир ул. Каштановая аллея, Банковская, Коммунальная, Чернышевского, Красная, Яналова, Красная, Борзова, Чекистов). Общая площадь 30.3 м², жилая – 23.8 м², кухня – 10.5 м². Две изолированные комнаты, грамотно спланированное пространство, санузел совмещенный в плитке с 2 окнами, душевая. Квартира продаётся с мебелью и техникой (двухспальная кровать, прикроватные тумбочки, раскладной диван, стенка под телевизор с ящиками, встроенная кухня, духовка, стиральная машина, газовая поверхность, встроенный холодильник, обувница), установлены два больших шкафа-купе, выполнен хороший ремонт. Сотка земли на придомовой территории для барбекю с друзьями, спокойного отдыха в беседке или вечернего чая в окружении зелени вдали от городской суеты. Дружелюбные соседи. Район с развитой инфраструктурой, рядом супермаркет Спар, школы (гимназия 1, школа 50), детские сады (номер 122 с бассейном, Альбертина, 20, 37, 127, 47, спорт клуб "Альбатрос" в 100 метрах от дома, остановки общественного транспорта. Главные достопримечательности города в пешей доступности, рядом с домом семейный сквер. Тихий и спокойный район в самом сердце города для комфортного проживания. Выгодное расположение, идеально подойдет как для жизни, так и для сдачи в аренду.

Компания «Риэлт-Финанс» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 1995 года.

- подберем ипотеку под ваши условия со скидкой от 0,3% (являемся официальным партнером ведущих банков);
 - работаем со всеми видами государственных программ (Военная ипотека, Материнский капитал, Сертификаты);
 - оказываем полное юридическое сопровождение сделок;
 - организуем безопасное проведение взаиморасчетов;
 - выездная и электронные регистрации в офисе компании.
- Звоните и записывайтесь на бесплатный просмотр прямо сейчас!





Этаж: **2**
Общая площадь: **30.3 м²**
Площадь по комнатам: **12.4+7.4**
Площадь кухни: **10.5 м²**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Апартаменты: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Год постройки дома: **1945 г.**
Территория огорожена: **нет**

Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **19.8 м²**
Планировка комнат: **Изолированные**
Количество санузлов: **1**
Окна выходят: **во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Этажей в доме: **2**
Материал стен: **кирпич**
Отопление: **автономное газовое**
Техэтаж, чердак, подвал: **подвал**







