



**Продажа**

**дом 129 м<sup>2</sup> на участке 18 сот.**

Ушаково,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Ушаково, ул Садовая, д 2



**♦ руб. 4 999 000**

В экологически чистом поселке Ушаково Калининградской области предлагаем к продаже дом с большим участком/18 сот./примыкающим к реке Прохладная. Одноэтажный дом 129 кв.м добротной советской постройки, отреставрирован полностью. О доме: кухня-столовая, три комнаты, котельная, с/у с окном, вместительная прихожая. Подвал, с высотой потолка 2,1м., под всем домом. Отопление от электрического котла, смонтирован подогрев пола, в комнатах радиаторы. Можно использовать твердотопливный котел. Горячее водоснабжение-бойлер. Есть возможность подключения газа. Участок находится рядом с исторической кирхой и спускается прямо к реке. На участке построен кирпичный гараж с помещением для размещения бани/коммуникации проложены/.





Тип объекта: **дом**  
Материал стен: **Кирпич**  
Общая площадь: **129 м²**  
Количество этажей: **1**  
Год постройки: **1991**  
Ремонт: **косметический**  
Тип кухни: **кухня-столовая**  
Окна выходят: **во двор и на улицу**  
Материал этажных перекрытий: **железобетонные**  
Линия от дороги: **первая**



Тип дома: **кирпичный**  
Статус: **жилой дом**  
Площадь участка: **18 сот.**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Количество комнат: **3**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Количество санузлов: **1**  
Окна: **пластиковые со стеклопакетом**  
Отопление: **электрическое**  
Участков в УЧАСТКЕ к объекту: **из 2х участков**

